



Bien vendu à 259 100 €

Honoraires agence TTC : 9 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

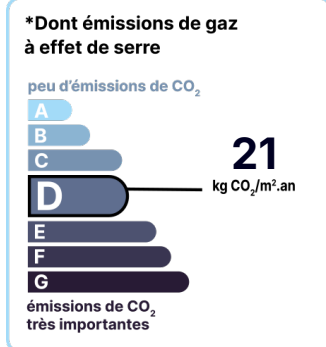
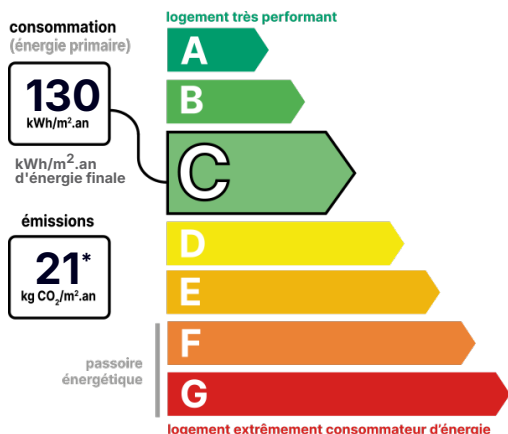
DESCRIPTION

Dans un secteur privilégié proche du Puy du fou, venez découvrir cette maison de maître datant du XIX^e et son terrain de 1195m².

Sur la nouvelle commune de Sèvremont, cette maison de maître idéalement située comprend au rdc une entrée aux volumes impressionnant qui dessert un bureau, une salle à manger, un salon, une autre pièce avec wc et salle d'eau, une cuisine, une salle d'eau, wc, une chaufferie, à l'étage, un palier dessert 4 chambres, une salle d'eau avec wc, les combles de 48 m² peuvent être aménagés. Un garage double accessible par la route. une grange de 160m² au sol à rénover sur une parcelle de 1200m².

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	Inconnue
Surface habitable :	236m ²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	S

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	droit de passage devant la grille d'entrée

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Chambre 1 :	25m ²
Chambre 2 :	25m ²
Chambre 3 :	22m ²
Chambre 4 :	15m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine :	12m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 347 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1200m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com