

Maison de maître

Référence : 84329-171-1102

85700 La Flocellière



Bien vendu à 259 100 €

Honoraires agence TTC : 9 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

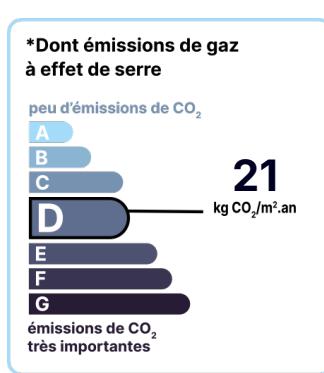
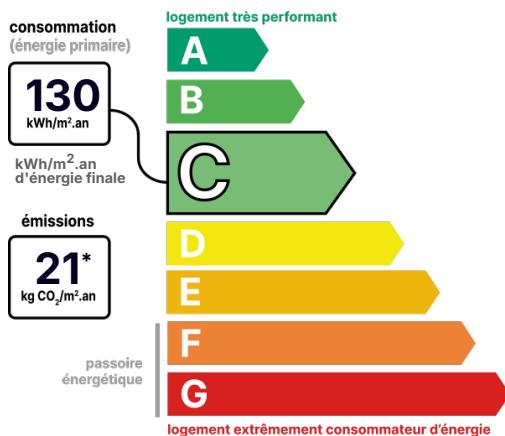
DESCRIPTION

Dans un secteur privilégié proche du Puy du fou, venez découvrir cette maison de maître datant du XIX^e et son terrain de 1195m².

Sur la nouvelle commune de Sèvremont, cette maison de maître idéalement située comprend au rdc une entrée aux volumes impressionnant qui dessert un bureau, une salle à manger, un salon, une autre pièce avec wc et salle d'eau, une cuisine, une salle d'eau, wc, une chaufferie, à l'étage, un pallier dessert 4 chambres, une salle d'eau avec wc, les combles de 48 m² peuvent être aménagées. Un garage double accessible par la route. une grange de 160m² au sol à rénover sur une parcelle de 1200m².

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	Inconnue
Surface habitable :	236m²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1200m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	droit de passage devant la grille d'entrée

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

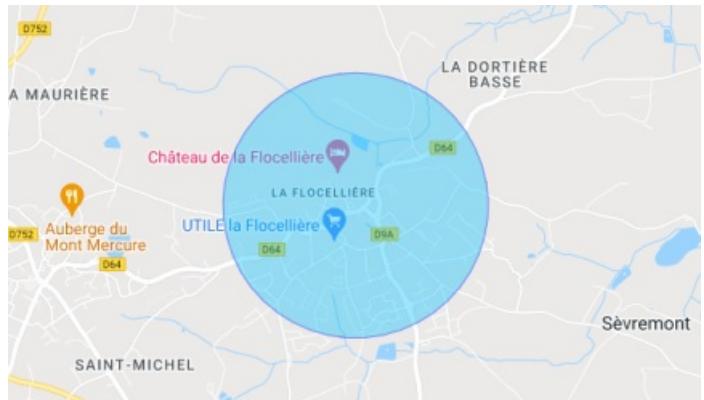
CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	25m²
Chambre 2 :	25m²
Chambre 3 :	22m²
Chambre 4 :	15m²
Séjour :	24m²
Cuisine :	12m²
Combles aménageables :	10m²
Salle de douche :	3m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 347 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com