



Bien vendu à 469 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

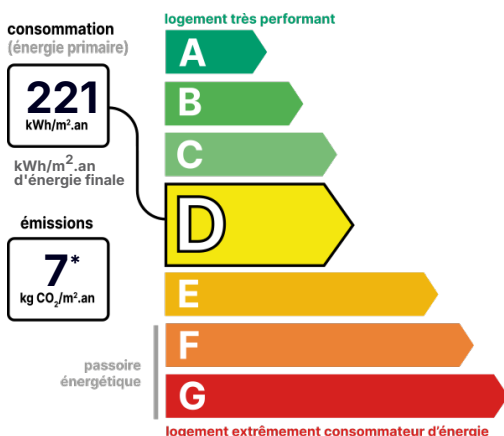
Idéalement situé, charmant pavillon lumineux de 170m² au sol sur sous sol total.

A deux pas du centre et des écoles, ce pavillon entretenu offre: une entrée, une vaste pièce de vie de 47m² avec cheminée ouverte sur sa cuisine équipée, une chambre et un wc , à l'étage deux grandes chambres dont une avec placard, une salle d'eau, une grande salle de bains, un dressing avec mezzanine, un bureau avec mezzanine et accès à un grand grenier. Le sous sol total est divisé en deux pièces et une buanderie.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/02/2022

POINTS CLÉS

Calme, Proche commodités

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	133m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	35m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 100 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	432m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie

Sylvie BENISTI

06 32 99 78 66

sylvie.benisti@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 528 538 333