



Bien vendu à 469 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

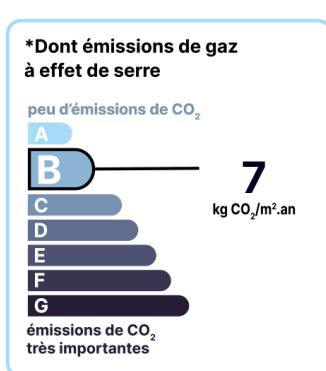
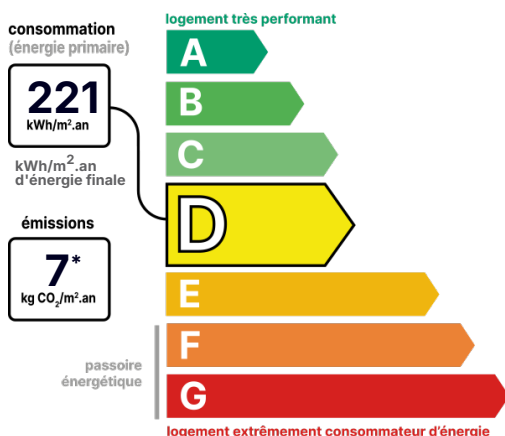
Idéalement situé, charmant pavillon lumineux de 170m² au sol sur sous sol total.

A deux pas du centre et des écoles, ce pavillon entretenu offre: une entrée, une vaste pièce de vie de 47m² avec cheminée ouverte sur sa cuisine équipée, une chambre et un wc , à l'étage deux grandes chambres dont une avec placard, une salle d'eau, une grande salle de bains, un dressing avec mezzanine, un bureau avec mezzanine et accès à un grand grenier. Le sous sol total est divisé en deux pièces et une buanderie.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/02/2022

POINTS CLÉS

Calme, Proche commodités

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1986 |
| Surface habitable : | 133m ² |
| Nombre de pièces : | 7 |
| Exposition : | E |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 13m ² |
| Chambre 2 : | 13m ² |
| Chambre 3 : | 11m ² |
| Séjour : | 35m ² |
| Cuisine : | 12m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| Buanderie : | 3m ² |
| Bureau : | 10m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 100 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 432m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie

Sylvie BENISTI

06 32 99 78 66

sylvie.benisti@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 528 538 333