



### Bien vendu à 469 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

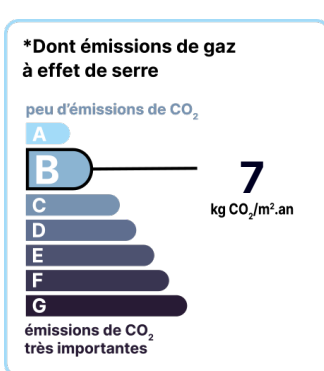
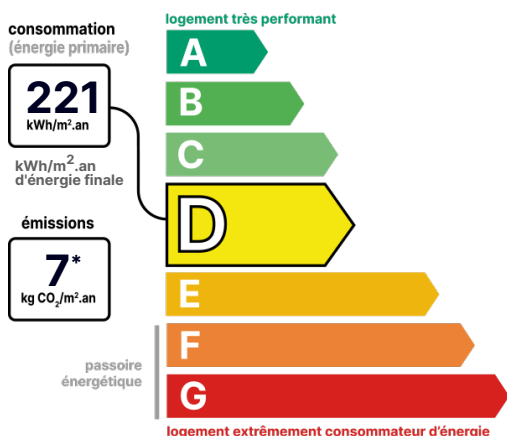
**Idéalement situé, charmant pavillon lumineux de 170m<sup>2</sup> au sol sur sous sol total.**

A deux pas du centre et des écoles, ce pavillon entretenu offre: une entrée, une vaste pièce de vie de 47m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte sur sa cuisine équipée, une chambre et un wc , à l'étage deux grandes chambres dont une avec placard, une salle d'eau, une grande salle de bains, un dressing avec mezzanine, un bureau avec mezzanine et accès à un grand grenier. Le sous sol total est divisé en deux pièces et une buanderie.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
**03/02/2022**

## POINTS CLÉS

Calme, Proche commodités

## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
**Sylvie BENISTI**  
06 32 99 78 66  
sylvie.benisti@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 538 333

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	133m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	35m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **2 100 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>432m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie

Sylvie BENISTI

06 32 99 78 66

sylvie.benisti@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 528 538 333