



Bien vendu à 349 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

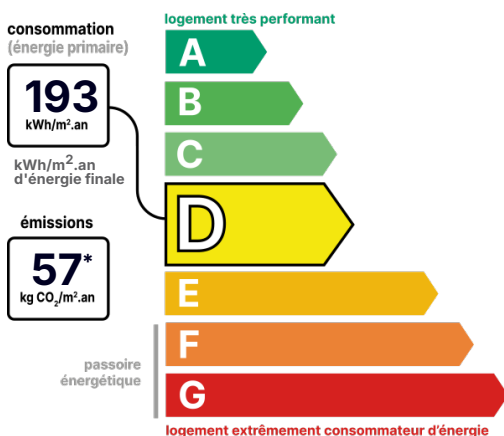
DESCRIPTION

A 1km du bourg de Ploulec'h et 7 minutes de la plage, maison d'architecte ensoleillée de 141m² habitables, 160m² au sol sur 2587m².

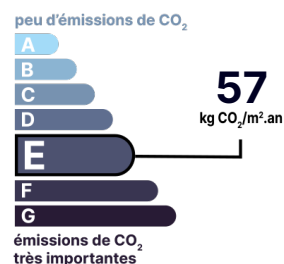
La maison se compose au RDC, d'une grande pièce de vie de 55m² avec cuisine aménagée ouverte sur un espace salle à manger et salon, 2 chambres de 12m² dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, un WC séparé, une arrière cuisine, et une véranda de 16m². A l'étage, une mezzanine de 23m² gorgée de lumière, dessert 2 grandes chambres de 12m² et leur terrasse privative de 10 et 15m², une salle de bain, un WC séparé et une lingerie. Plancher chauffant rdc et étage. Sous-sol total 90m².

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
26/11/2021

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Surface habitable :	160m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	35m ²
Cuisine :	12m ²
Sous-sol :	90m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	50m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2587m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

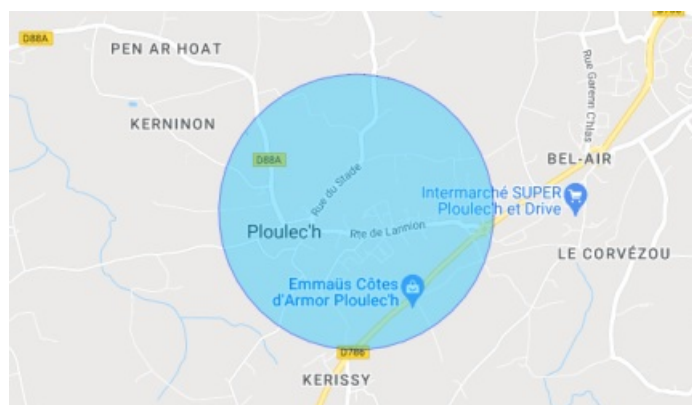
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com