



## Bien vendu à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**En exclusivité, maison de ville de 110 m2 avec terrain de 386 m2 et terrain agricole de 2545 m2. A visiter rapidement !**

Au niveau de la rue, vous trouverez l'entrée et un grand garage où vous pourrez stationner plus de 4 véhicules. Au premier, vous découvrirez un séjour d'env 44 m2, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, ainsi qu'une pièce d'env 13 m2 non exploitée actuellement. Côté extérieur, une terrasse dessert un jardin entièrement clos. Au fond, un portillon permet l'accès au terrain agricole (non constructible) de 2 545 m2. La maison se situe en bordure du massif de la Montagnette.

### CONTACT



Agence de Nîmes  
Marjorie GONCALVES  
06 08 14 31 20  
marjorie.goncalves@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 504 338 526

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	1970
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées :	1
----------------------	---

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	44m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

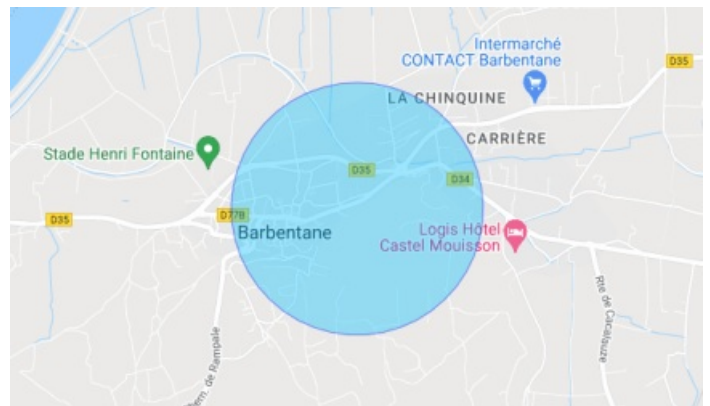
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	386m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Nîmes  
**Marjorie GONCALVES**  
06 08 14 31 20  
marjorie.goncalves@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 504 338 526