



Bien vendu à 94 300 €

Honoraires agence TTC : 4 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 90 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

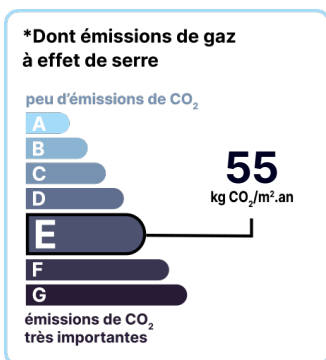
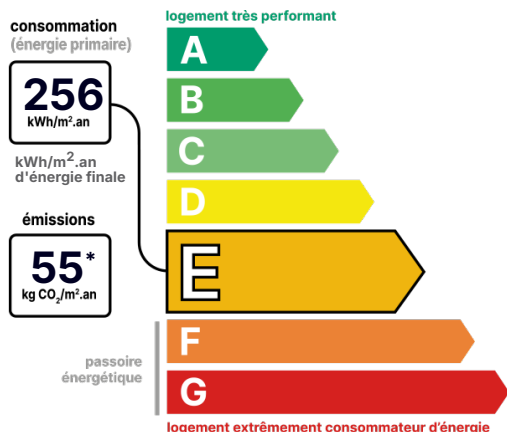
DESCRIPTION

A Pouzauges, maison de ville de 97 m² avec dépendances et jardin !

Idéalement située, dans le centre de Pouzauges, cette maison de ville de 97 m² dispose au RDC : d'une salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée de 17 m² environ, un salon donnant dans le jardin. A l'étage, deux grandes chambres (15 et 23 m² environ), une salle d'eau avec WC. Beaucoup de potentiel avec ses dépendances : une cave, un grenier de 40 m², des WC à l'extérieur, un préau. Chauffage gaz de ville, ouvertures DPVC et bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/10/2021

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	97m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	23m ²
Chambre 2 :	15m ²
Séjour :	21m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de douche :	5m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	236m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315