



## Bien proposé à 565 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

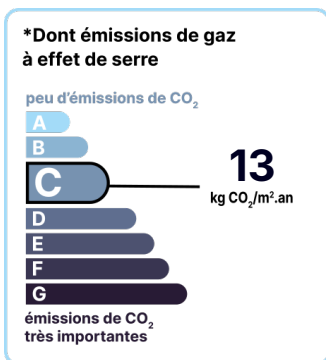
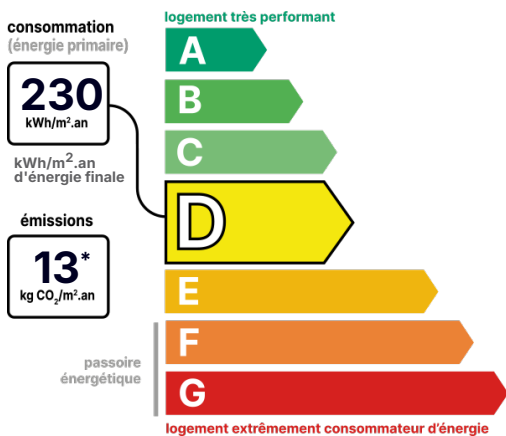
### DESCRIPTION

Frontignan, très jolie villa d'architecte de type 7 d'environ 175M2 sur un terrain clos et arboré de 606M2.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un salon cathédrale d'environ 25M2 en open-space avec une salle-à-manger d'environ 20M2, une cuisine séparée équipée et aménagée de 17M2 attenante au garage de 25M2, dans la partie nuit, deux chambres avec placards, un wc, une salle de bains. A l'étage une mezzanine utilisé actuellement en salon d'environ 20M2, trois chambres avec placards dont une donne accès à un grand grenier, un wc, une salle d'eau. Dans un quartier calme proche de tout.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Sète  
**Amaury CLEMENT**  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	175m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Conv. radiants
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	20m <sup>2</sup>
Séjour :	45m <sup>2</sup>
Cuisine :	17m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	50m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 900 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	606m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

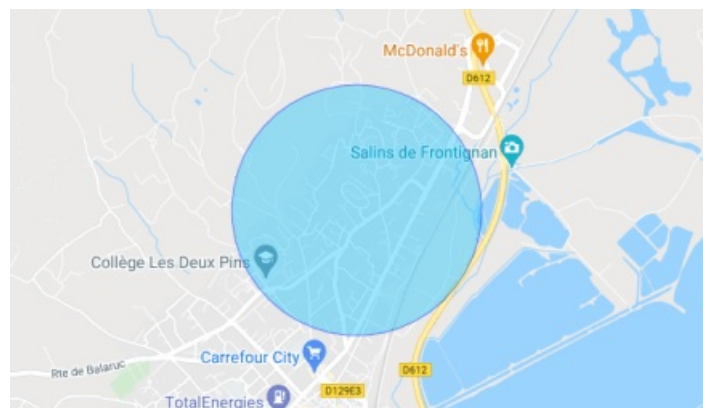
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
**Amaury CLEMENT**  
0688671628  
0688671628  
amaury.clement@123webimmo.com