



Bien vendu à 420 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

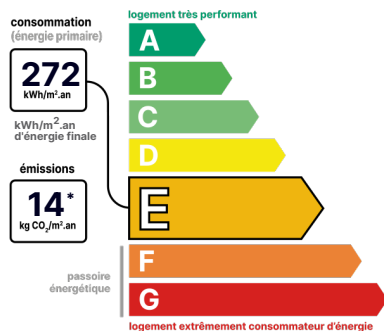
DESCRIPTION

RARE ! Sur la commune de Poses, au cœur d'un terrain de 2500 m² propriété située en bord de Seine avec ponton bois et hangar à bateau.

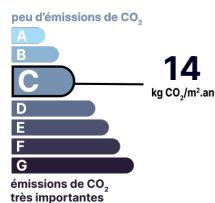
D'une surface de 80 m², elle comprend en rez-de-chaussée : séjour-salon avec cheminée et accès terrasse, cuisine ouverte équipée, espace séjour, wc séparé. A l'étage, 2 chambres, 2 salle de bains - wc. Grande dépendance, et carport.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



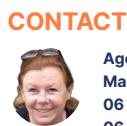
*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Hangar à bateau, Ponton



CONTACT

Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **80m²**
Nombre de pièces : **4**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Chambre 1 : **9m²**
Chambre 2 : **11m²**
Séjour : **38m²**
Cuisine : **10m²**
Salle de bain : **3m²**
Terrasse : **20m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 700 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **2570m²**
Clôture : **Aucune**
Type de clôture : **Haie**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**

Boucle
d'eau
chaude : **Oui**

Energie
principale **Electricité**
:

Emetteurs
principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**
:

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Marina BOURGOIN
06 80 92 73 12
06 80 92 73 12
marina.bourgoin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 492 929 344