



Bien vendu à 187 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

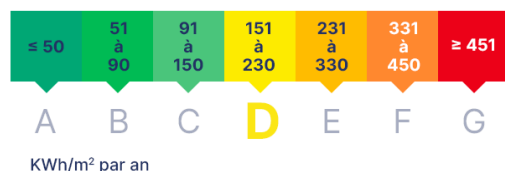
DESCRIPTION

Pouzauges, maison de plain-pied rénovée, 3 chambres sur une parcelle de 1 162 m² !

RARE sur Pouzauges, venez découvrir cette maison de plain-pied entièrement rénovée qui dispose : d'une cuisine neuve et équipée ouverte sur la pièce de vie exposée sud, un débarras. La partie nuit vous propose 3 chambres dont deux avec placards, une salle d'eau refaite à neuf avec meuble double vasque et douche à l'italienne, WC suspendu séparé. Un garage avec porte motorisée. Chauffage électrique, ouvertures PVC double vitrage. Vous profiterez également de son terrain plat de 1 162m².

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 185



Gaz à effet de serre (GES) : 56



Date de réalisation du DPE : 15/07/2019

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	81m ²
Nombre de pièces :	4

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine :	18m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	450 €
-----------------	-------

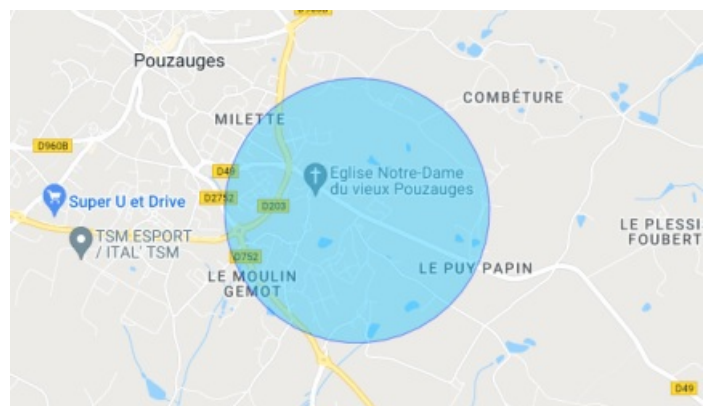
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1162m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Convecteurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315