



## Bien vendu à 449 000 €

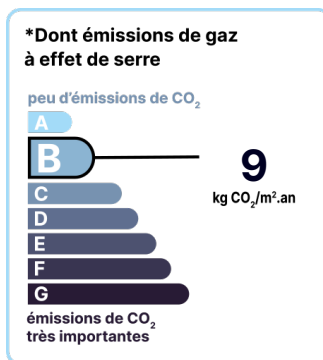
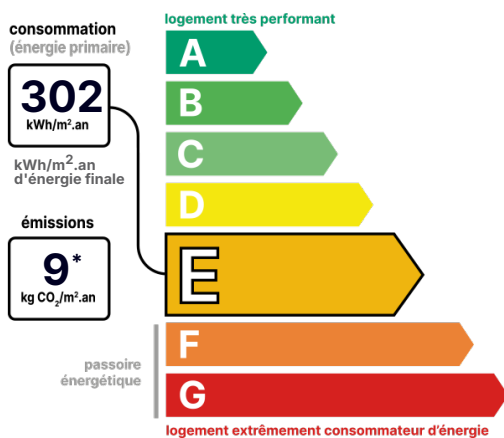
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Charme et caractère pour cette ancienne grange aménagée en maison d'habitation de 105 m2 habitables avec garage indépendant. Sur une parcelle de 372 m2, cette maison en pierre offre en rez-de-chaussée une entrée avec placards, un séjour de 38 m2 avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, un espace cellier-buanderie, un wc séparé. A l'étage, un palier mezzanine avec coin bureau, 3 chambres, une salle d'eau avec wc. Garage de 24 m2 avec grande mezzanine de stockage. Coup de coeur assuré !

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/02/2022

### POINTS CLÉS

Expo. sud-ouest , Garage indépendant

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Frédéric GUILLOT  
06 25 32 24 49  
frederic.guillot@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 810 338 830

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	Inconnue
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	105m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	38m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	372m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
**Frédéric GUILLOT**  
06 25 32 24 49  
frederic.guillot@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 810 338 830