



Bien vendu à 211 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

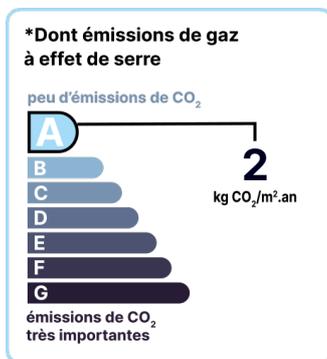
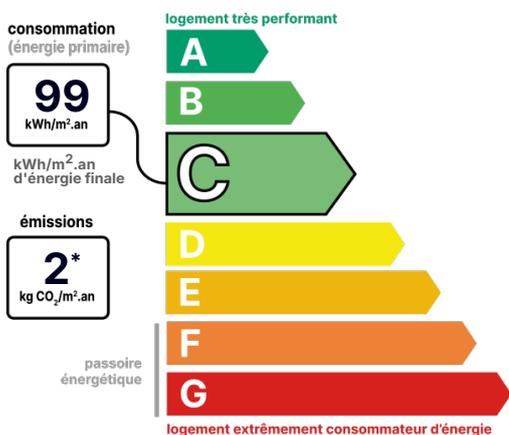
Idéalement située aux portes de Limoux, venez découvrir cette villa individuelle, 4 faces.

Implantée sur terrain de 930 m² entièrement clos, cette villa plain-pied exposée plein sud, vous apportera tout le confort & l'espace nécessaire. Elle se compose d'un grand espace de vie, lumineux, d'environ 56 m² avec cuisine ouverte et équipée, un cellier et trois chambres de 11 à 12 m². Un garage, une grande terrasse et une piscine hors sol viennent la compléter. A découvrir sans tarder.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

terrain clos 930m², piscine hors-sol

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre LACOSTE
ale.lacoste@wanadoo.fr

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	106m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine :	15m ²
Salle de douche :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	930m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	12m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine :	15m ²
Salle de douche :	3m ²

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre LACOSTE
ale.lacoste@wanadoo.fr