



Bien vendu à 324 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Les Issambres dans résidence avec piscines et tennis , 3 pièces de 47m2 en parfait état avec jardin , terrasse et garage fermé.

Au calme avec une superbe vue depuis ce maret traversant proposant un séjour/salle à manger donnant sur une terrasse de 9m2 exposée sud vue mer , cuisine semi ouverte , 2 chambres dont une avec accès terrasse , une salle de douche et un wc séparé. Un jardin de 37m2 permet de profiter pleinement de l'extérieur. Pour se garer un garage fermé avec électricité et eau accompagne l'appartement. Pierre Henault RSAC Fréjus 507857647.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

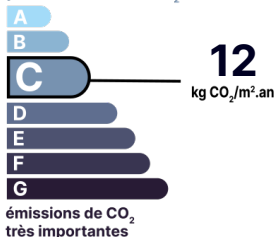
241

kWh/m².an
d'énergie finale

12*

*Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Pierre HENault
06 20 72 21 20
pierre.henault@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 507 857 647

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1989
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	47m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	6m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Jardin :	37.0m²
Terrasse :	9m²
Garage :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	1 360 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Pierre HENault
06 20 72 21 20
pierre.henault@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 507 857 647