



Bien proposé à 314 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 314 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A Équeurdreville-Hainneville, 24 maisons à ossature bois dans un écoquartier à proximité des écoles, commerces et 10 mn des plages.

Profitez d'un programme neuf : livraison 2nd trimestre 2023 de maisons jumelées et individuelles en matériaux biosourcés : bois français labellisé. Confort thermique optimal, cadre de verdure, venelles piétonnes. Résidence contemporaine proposant des maisons allant 4 au 5 pièces avec terrasse et jardin privatif. Lot M20 : Maison jumelée type T5 (103,97 m²), sur 2 niveaux, jardin privatif avant et arrière, carport, stationnement extérieur, terrasse bois. Plan sur demande à l'agence au 0768802724. Calmes, attrayants et faciles d'accès depuis le centre-ville, Les Jardins sont situés à proximité de nombreux commerces. À quelques encablures à pied, vous pourrez prendre le temps de vous balader dans le Parc. Héritage du XIXe siècle, ce dernier témoigne de la richesse botanique du monde grâce aux variétés ramenées à l'époque par les marins et les voyageurs. Vous serez également émerveillés par la célèbre, ancien édifice militaire inscrit à l'inventaire des Monuments historiques, avec son fort et ses ruines mises en valeur par des plantations comme un labyrinthe végétal. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Belles prestations, Bonne situation

CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	104m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 (12,86 m2) :	12m ²
Chambre 2 (10,16 m2) :	10m ²
Chambre 3 avec placard (10,56 m2) :	10m ²
Chambre 4 (10,22 m2) :	10m ²
Séjour/salon (29,03 m2) :	29m ²
Salle de bain étage (3,61 m2) :	3m ²
Salle de douche RDC (4,86 m2) :	4m ²
Cuisine américaine (10,73 m2) :	10m ²
Hall d'entrée (5,48 m2) :	5m ²
WC du RDC accès indépendant (2,11 m2) :	2m ²
Carport (23,51 m2) :	23m ²
Jardin privatif avant (37,83 m2) :	37m ²
Jardin privatif arrière (96,52 m2) :	96m ²
Stationnement extérieur (23,67 m2) :	23m ²
Terrasse bois (9,92 m2) :	9m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	144m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com