



Bien proposé à 63 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Idéale pour s'installer en famille, venez visiter cet ancien corps de ferme situé à 10 mins de Bar le Duc dans un village calme.

Conçu sur deux niveaux, la maison d'habitation compte 125 m² habitable; au rez de chaussée, une cuisine, un grand séjour salon de 40 m² avec une cheminée ouverte, une salle de bains, une chambre et un bureau; à l'étage un palier qui dessert deux chambres mansardées; un grenier transformable en chambres supplémentaires; une cave sur une partie de l'habitation; des travaux de rénovation sont à prévoir sur les menuiseries, l'électricité, l'isolation et la plomberie ainsi qu'un remaniement de la toiture; on y trouve également une dépendance de 75 m².

CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	124m²
Nombre de pièces :	6

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	2
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	14m²
Séjour :	40m²
Cuisine :	16m²
Salle de bain :	3m²
Bureau :	10m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	300 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260