



## Bien proposé à 63 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Idéale pour s'installer en famille, venez visiter cet ancien corps de ferme situé à 10 mins de Bar le Duc dans un village calme.**

Conçu sur deux niveaux, la maison d'habitation compte 125 m<sup>2</sup> habitable; au rez de chaussée, une cuisine, un grand séjour salon de 40 m<sup>2</sup> avec une cheminée ouverte, une salle de bains, une chambre et un bureau; à l'étage un palier qui dessert deux chambres mansardées; un grenier transformable en chambres supplémentaires; une cave sur une partie de l'habitation; des travaux de rénovation sont à prévoir sur les menuiseries, l'électricité, l'isolation et la plomberie ainsi qu'un remaniment de la toiture; on y trouve également une dépendance de 75 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Verdun  
Aline MATHIEU  
06 33 31 42 49  
03 29 75 76 53  
aline.mathieu@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 830 637 260

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Surface habitable :	<b>124m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	<b>2</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>300 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1000m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Verdun**

**Aline MATHIEU**

**06 33 31 42 49**

**03 29 75 76 53**

**aline.mathieu@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 830 637 260**