



## Bien vendu à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

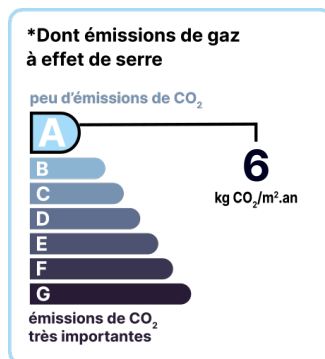
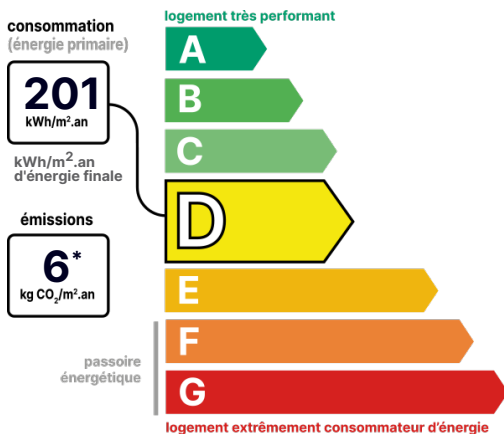
#### Axe SOISSONS-REIMS.

Beau pavillon construit en 2011, d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> sur sous-sol comprenant une belle entrée, séjour lumineux, chambre, salle de douche avec WC, cuisine équipée, à l'étage 2 belles chambres avec dressing, salle de bain avec WC. Garage avec porte automatique, terrasse et jardin clos. Le tout sur une parcelle de 326 m<sup>2</sup>. Belle prestation à voir rapidement.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/10/2021

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2012</b>
Surface habitable :	<b>95m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>61m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>20m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **976 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>326m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**