



Bien vendu à 349 880 €

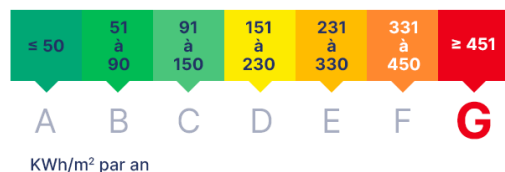
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison en pierre quartier bastide , sans copropriétaires , comprenant deux lots (1 t2 de 40 m2 et un t3 de 50 m2)et deux garages.
Rare immeuble de rapport ,se composant de: 1 T2 louer (bail 3*6*9) de 40 m2 . Un T3 e 50 m2 libre de toutes occupations sera repeint .
Deux grands garages en rez de chaussée . Idéal 1er investissement , au cœur du quartier Bastide à deux pas de l'avenue Tiers . Visite virtuelle sur notre site.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
475



Gaz à effet de serre (GES) : 15



Date de réalisation du DPE :
02/02/2018

POINTS CLÉS

Aucune copropriété, Sans extérieurs

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Mickaël MUNIER
06 86 96 22 59
05 56 87 69 09
mickael.munier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 829 210 848

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	1995
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	19m ²
Sous-sol :	90m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 624 €**

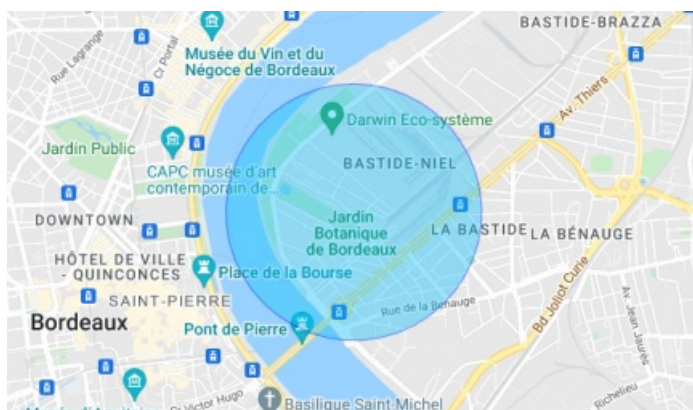
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	106m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Mickaël MUNIER
06 86 96 22 59
05 56 87 69 09
mickael.munier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 829 210 848