



## Bien proposé à 229 200 €

Honoraires agence TTC : 9 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### SECTEUR MONCHY HUMIÈRE

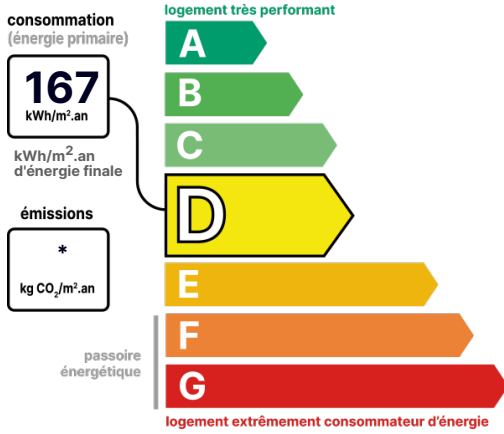
#### Maison de type 4.

123 Webimmo Compiègne , vous invite à découvrir cette maison dans un ensemble immobilier de 11 lots. Cette maison, d'une surface habitable de 105 m2, se compose d'une cuisine ouverte sur salon/ salle à manger avec poêle à granulés, wc. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau avec wc. Le tout avec un agréable jardinet de 135 m2 avec deux emplacements parking. VOUS N'AVEZ PLUS QU'A POSER VOS MEUBLES DANS CE BIEN D'EXCEPTION.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2016
Surface habitable :	105m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	3
---------------------	---

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

## SURFACES

Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	18m <sup>2</sup>
Séjour :	38m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	639 €
Nb de lots de la copropriété :	11
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	135m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

 Agence de Compiègne  
Abdel EL BERRAH  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com