



## Bien proposé à 466 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Dans une résidence contemporaine, 3 pièces de 63m2 avec jardin privatif.

Dans cette résidence verdoyante, quartier des Mûriers, un appartement de 3 pièces de 63m2 en rez-de-jardin avec séjour/cuisine de 25m2, 2 chambres, une salle de bains, un WC séparé, un jardin privatif de 71m2 et un parking en sous-sol. D'autres lots disponibles, nous consulter.

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Jardin privatif , Parking

### CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2021</b>
Année de rénovation :	<b>Aucune</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>63m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>71.0m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Saint-Maur  
**Claude BARDINI**  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com