



Bien vendu à 115 400 €

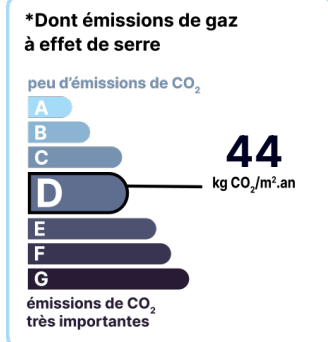
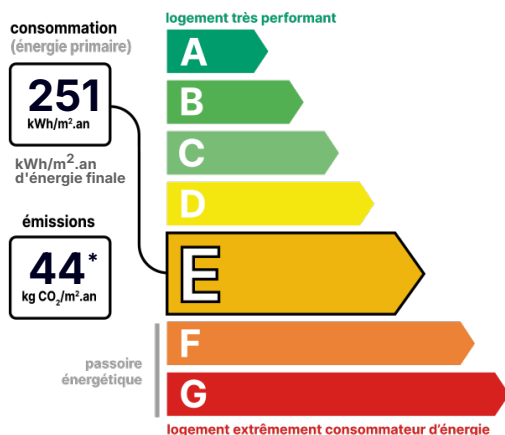
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité 123webimmo.com !! Sotteville-lès-Rouen, proche métro Garibaldi. F4 situé au 1er étage disposant d'une cave et d'un cellier. A proximité des commerces et écoles, immeuble Bourgogne - appartement lumineux de 73,4 m². Il comprend : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, loggia fermée; pièce à vivre traversante de 30 m² avec grand balcon, 2 chambres, salle de douches, wc. A noter : Double vitrage en PVC - volets roulants manuels dans les chambres (volet électrique dans le séjour). Charges 2297 €/an comprenant : chauffage, ascenseur, entretien des parties communes, fonds de réserve.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/10/2021

POINTS CLÉS

Loggia, Proche métro

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **74m²**

RÉSIDENCE

Étage : **1**
Ascenseur : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Radiateurs**
Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 : **14m²**
Chambre 2 : **11m²**
Séjour : **30m²**
Cuisine : **8m²**
Salle de douche : **3m²**
Balcon : **10m²**
Loggia : **10m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **150**
Quote-part annuelle : **2 297 €**

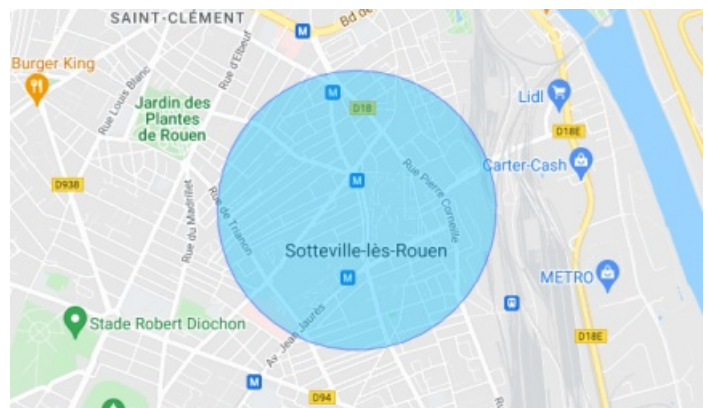
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**
Ascenseur : **Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com