



Bien vendu à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

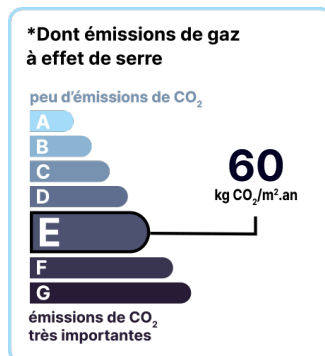
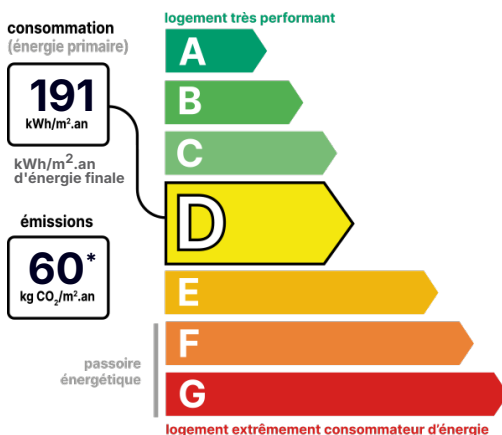
DESCRIPTION

Située à 10 mins de Revigny sur Orvain, à 30 mins de Vitry le François, dans un village calme et peu passant.

Mitoyenne du côté du garage, cette maison est de bonne construction. Les pièces sont vastes et bien agencées; l'habitation se compose d'une entrée avec un couloir qui dessert une sdb avec dche, un WC indép, une chaufferie, une cuisine de 20m2, un grd salon séjour de 43 m2 et deux chbres de 12 et 13 m2; à l'étage 4 belles chbres de 17 à 22 m2, un grenier aménageable de 35 m2, Le chauffage y est central avec une chaudière fioul à condensation de 2015; une terrasse et un joli terrain plat de 1700m2 .

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/01/2022

CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	1970
Surface habitable :	200m ²
Nombre de pièces :	8

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	20m ²
Chambre 4 :	19m ²
Chambre 5 :	17m ²
Chambre 6 :	22m ²
Séjour :	43m ²
Cuisine :	20m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	6m ²
Salle de douche :	6m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1700m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260