



### Bien vendu à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

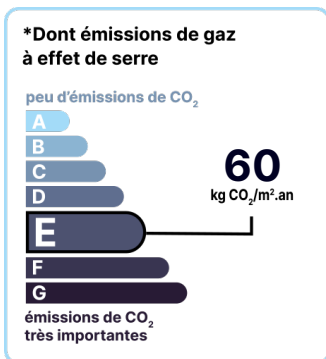
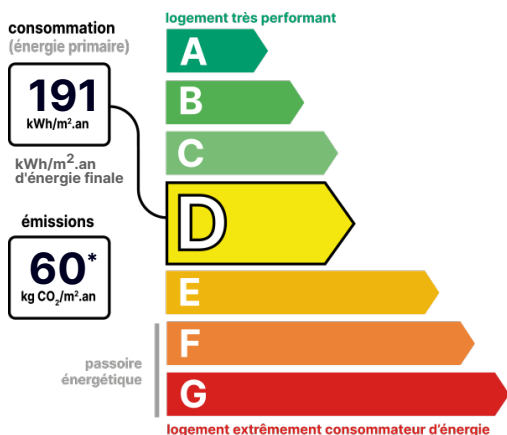
## DESCRIPTION

Située à 10 mins de Revigny sur Ornain, à 30 mins de Vitry le François, dans un village calme et peu passant.

Mitoyenne du côté du garage, cette maison est de bonne construction. Les pièces sont vastes et bien agencées; l'habitation se compose d'une entrée avec un couloir qui dessert une sdb avec dche, un WC indép, une chaufferie, une cuisine de 20m2, un grd salon séjour de 43 m2 et deux chbres de 12 et 13 m2; à l'étage 4 belles chbres de 17 à 22 m2, un grenier aménageable de 35 m2, Le chauffage y est central avec une chaudière fioul à condensation de 2015; une terrasse et un joli terrain plat de 1700m2 .

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/01/2022

## CONTACT



Agence de Verdun  
Aline MATHIEU  
06 33 31 42 49  
03 29 75 76 53  
aline.mathieu@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 830 637 260

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	<b>1970</b>
Surface habitable :	<b>200m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre 6 :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>43m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>6m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>1700m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Verdun  
**Aline MATHIEU**  
**06 33 31 42 49**  
**03 29 75 76 53**  
[aline.mathieu@123webimmo.com](mailto:aline.mathieu@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 830 637 260