



Bien vendu à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

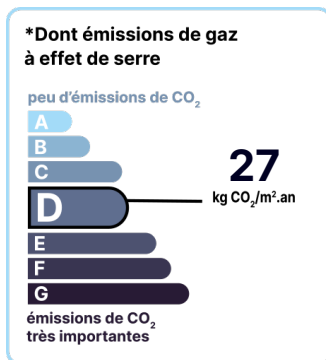
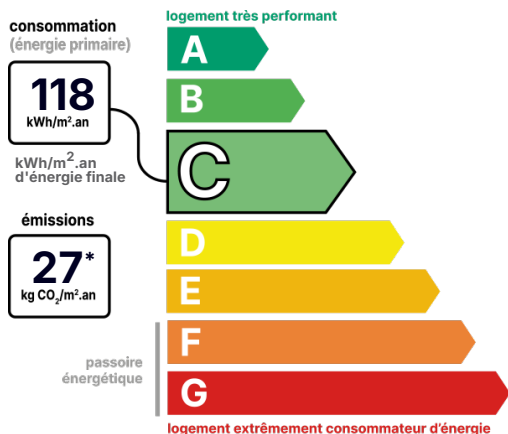
DESCRIPTION

Calme et verdure ! Dans une copropriété de standing des bords de Marne, vaste 2 pièces de 62m² avec balcon de 15m², cave et parking. Appartement rénové offrant de belles prestations. Il se compose d'une entrée avec rangement, un beau séjour de 24m², une cuisine traditionnelle (cuisine américaine possible), une grande chambre avec penderie et salle d'eau attenante ainsi qu'un dressing. WC séparé. Séjour et chambre ouvrent sur un balcon de 15m² sans vis-à-vis. Beaux volumes, nombreux rangements, cave et parking. Chauffage individuel Gaz. Volets roulants électriques. Plancher bois.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Balcon 15m², Au calme

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Roxane BARAILLER
06 78 07 99 92
roxane.baraille@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	62m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine :	7m ²
Salle de douche :	3m ²
Balcon :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	1 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

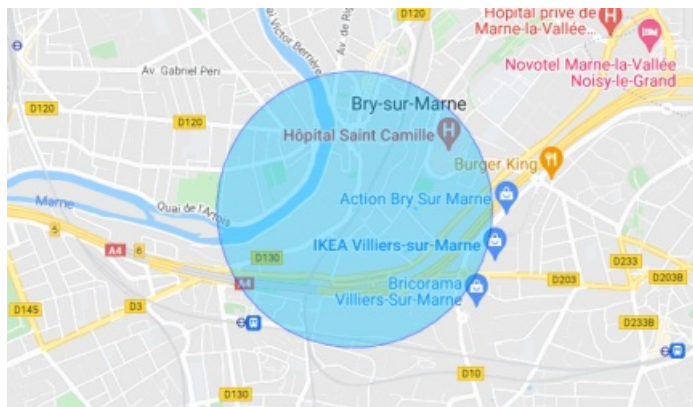
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Roxane BARAILLER
06 78 07 99 92
roxane.barailler@123webimmo.com