



Bien vendu à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

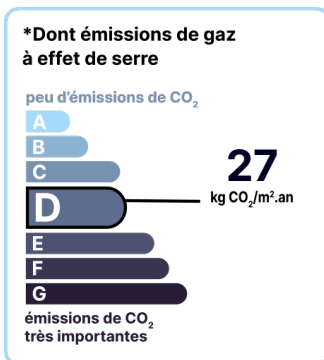
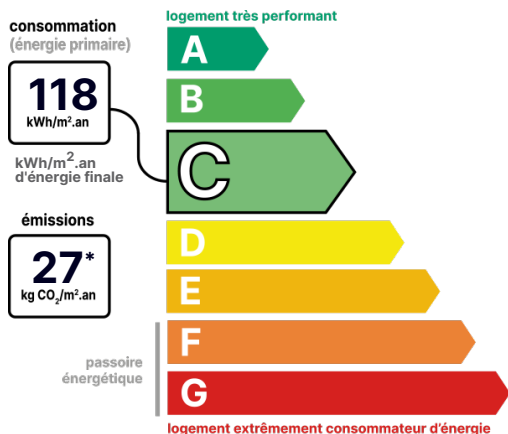
DESCRIPTION

Calme et verdure ! Dans une copropriété de standing des bords de Marne, vaste 2 pièces de 62m2 avec balcon de 15m2, cave et parking. Appartement rénové offrant de belles prestations. Il se compose d'une entrée avec rangement, un beau séjour de 24m2, une cuisine traditionnelle (cuisine américaine possible), une grande chambre avec penderie et salle d'eau attenante ainsi qu'un dressing. WC séparé. Séjour et chambre ouvrent sur un balcon de 15m2 sans vis-à-vis. Beaux volumes, nombreux rangements, cave et parking. Chauffage individuel Gaz. Volets roulants électriques. Plancher bois.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Balcon 15m2, Au calme

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Roxane BARAILLER
06 78 07 99 92
roxane.barailler@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	62m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Séjour :	24m²
Cuisine :	7m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	1 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

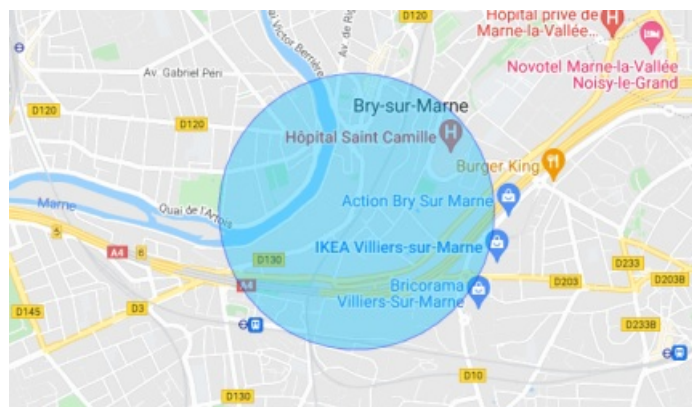
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Roxane BARAILLER
06 78 07 99 92
roxane.barailler@123webimmo.com