



## Bien vendu à 393 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Maison de 120m<sup>2</sup> sur 1622m<sup>2</sup> de terrain avec piscine dans quartier résidentiel. Bon état. Garage possible. Visite virtuelle disponible.

Entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée, 3 chambres dont une parentale avec douche et wc, buanderie. A l'étage: 2 petites chambres pouvant n'en faire qu'une seule. La maison est située dans un quartier résidentiel et dispose d'un terrain de 1622m<sup>2</sup> avec piscine et pool-house. Garage possible. Visite virtuelle disponible.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
143



Gaz à effet de serre (GES) : 30



Date de réalisation du DPE :  
03/02/2017

### CONTACT



Agence d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	40m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1622m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	12

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com