



Bien proposé à 227 500 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

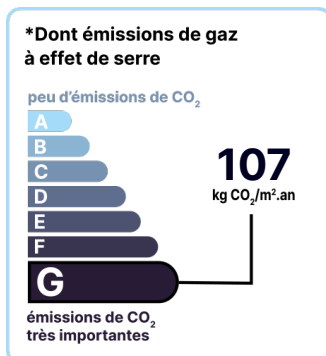
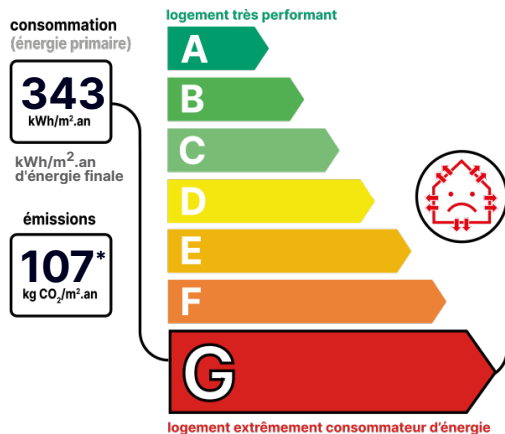
DESCRIPTION

Maison à rénover, fort potentiel de 145m² avec 2 logements indépendants et communicants.

Maison de 145m², comprenant en rez de jardin un logement avec cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC, une chaufferie et 2 garages. A l'étage, une pièce de vie/cuisine avec poêle à granules, un dégagement, 3 chambres, une salle de bain/douche et un WC. Sur un terrain de 696m² avec abri de jardin. A visiter, Valérie au 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/11/2021

POINTS CLÉS

2 logements

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Surface habitable :	145m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	11m²
Chambre 5 :	11m²
Séjour :	19m²
Cuisine :	17m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

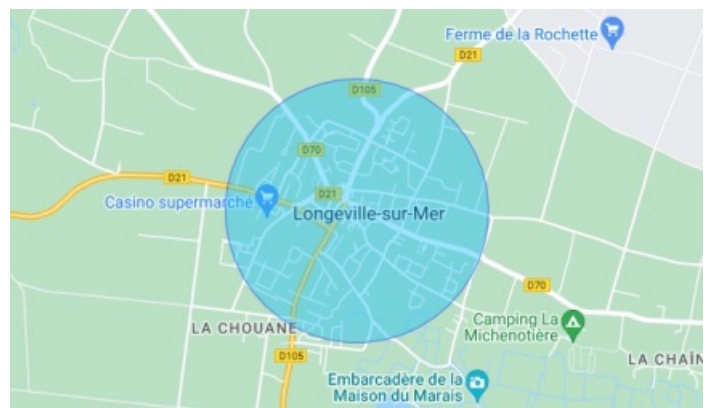
Surface du terrain :	696m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474