



Bien vendu à 114 900 €

Honoraires agence TTC : 4 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

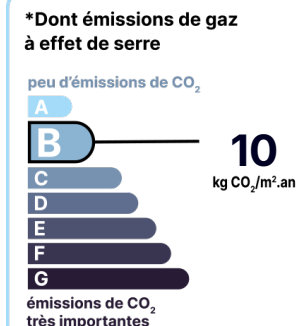
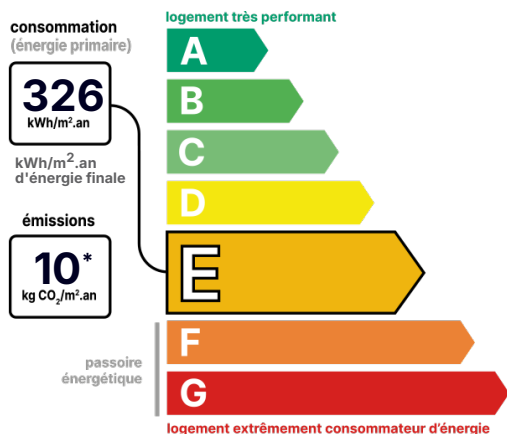
DESCRIPTION

Dans le centre de Monsireigne venez découvrir cette maison facile d'accès avec garage et jardin.

Maison de bourg a une heure de la mer et 30 minutes du puy du fou avec garage, cave et jardin attenant. Au rez-de-chaussée découvrez une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger de 22m², une salle d'eau et wc séparé. A l'étage deux chambres de 14, 11 et un bureau 8 m² et des toilettes sèches. Un garage, un débarras, une cave et un accès au jardin pour un petit barbecue entre amis.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1925 - 1949 |
| Année de rénovation : | 2012 |
| Surface habitable : | 85m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | E |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Electricité |
| Emetteurs principaux : | Conv. radiants |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 14m ² |
| Chambre 2 : | 11m ² |
| Chambre 3 : | 9m ² |
| Séjour : | 23m ² |
| Cuisine : | 7m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |

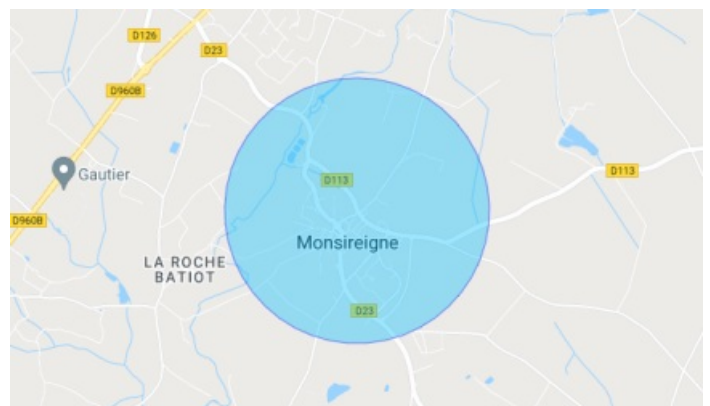
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 434m ² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mur |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664