



Bien vendu à 114 900 €

Honoraires agence TTC : 4 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

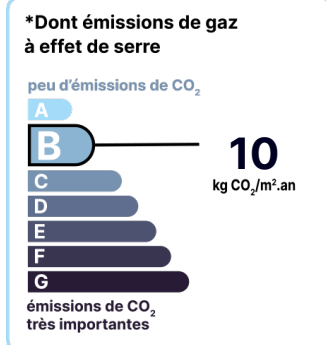
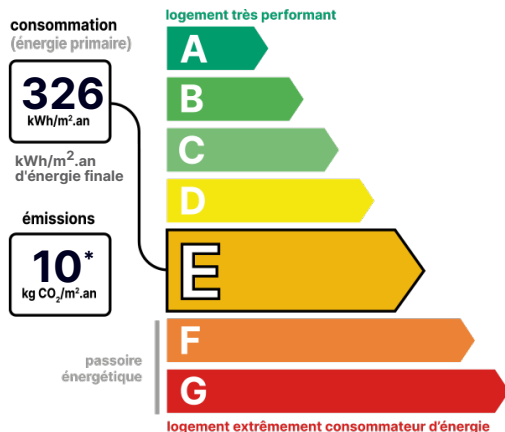
DESCRIPTION

Dans le centre de Monsireigne venez découvrir cette maison facile d'accès avec garage et jardin.

Maison de bourg a une heure de la mer et 30 minutes du puy du fou avec garage, cave et jardin attenant. Au rez-de-chaussée découvrez une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger de 22m², une salle d'eau et wc séparé. A l'étage deux chambres de 14, 11 et un bureau 8 m² et des toilettes séparaes. Un garage, un débarras, une cave et un accès au jardin pour un petit barbecue entre amis .

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Conv. radiants

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	9m ²
Séjour :	23m ²
Cuisine :	7m ²
Salle de douche :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	434m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664