



Bien vendu à 114 900 €

Honoraires agence TTC : 4 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

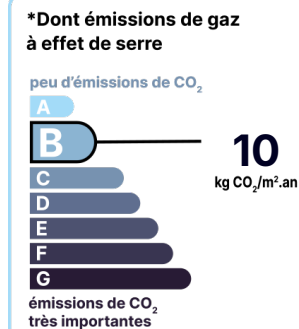
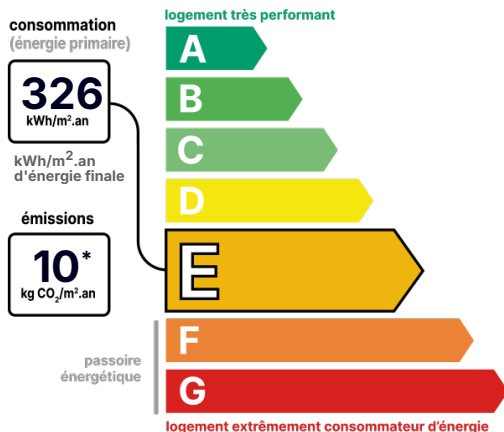
DESCRIPTION

Dans le centre de Monsireigne venez découvrir cette maison facile d'accès avec garage et jardin.

Maison de bourg a une heure de la mer et 30 minutes du puy du fou avec garage, cave et jardin attenant. Au rez-de-chaussée découvrez une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger de 22m², une salle d'eau et wc séparé. A l'étage deux chambres de 14, 11 et un bureau 8 m² et des toilettes séparés. Un garage, un débarras, une cave et un accès au jardin pour un petit barbecue entre amis.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Conv. radiants

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	9m ²
Séjour :	23m ²
Cuisine :	7m ²
Salle de douche :	3m ²

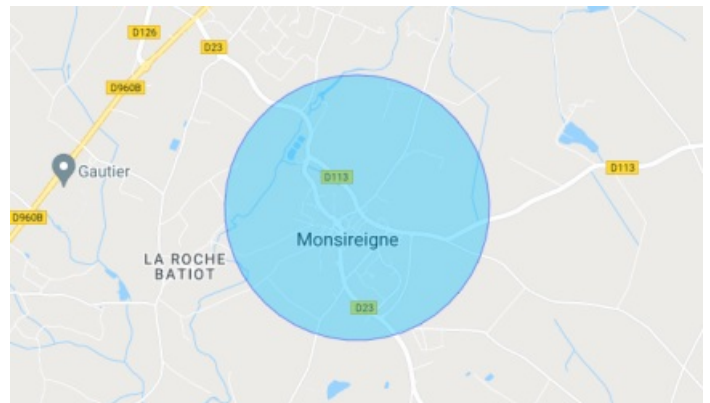
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	434m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Jean-Philippe GILLARDIN
06 62 26 27 16
gluced@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 584 664