

# Appartement

Référence : 82679-472-1257

76130 Mont-Saint-Aignan



**Bien vendu à 167 400 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

Appartement T5 de 106 m<sup>2</sup> avec vue imprenable à 180°, très lumineux. Expo Sud, Est et Ouest.

Situé sur la place Colbert au 7ème étage, il comprend : entrée, séjour de 30 m<sup>2</sup> avec balcon, 4 chambres de 10 à 14 m<sup>2</sup>, salle de bains, wc et buanderie. Cave privée et accès au local vélo. Cet appartement sera idéal pour une famille ou très attractif pour une mise en colocation. Commerces de qualité au pied de l'immeuble. Equipements sportifs à proximité direct. Les bus desservant la place sont Teor1, F2, 8, 40 et 43. Le centre de Rouen à 10 mn en bus. Taxe foncière : 1900 € / DPE VIERGE.

État général : Aucun travaux

## POINTS CLÉS

Belle vue , Famille ou coloc

## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Franck DALLIER  
06 52 03 06 01  
02 32 19 44 02  
franck.dallier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 892 578 014

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1960 - 1969</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T5</b>
Surface habitable :	<b>106m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>7</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Étage :	<b>7</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

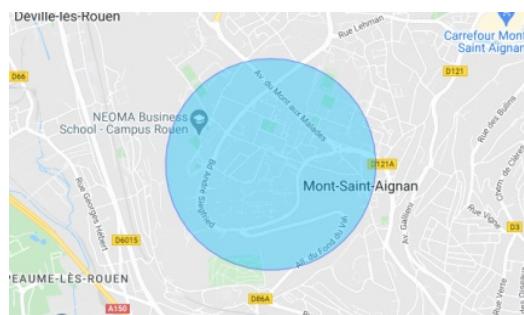
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux	<b>agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher</b>
:	
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 900 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>235</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 870 €</b>

**CONTACT**

**Agence du Grand Rouen Nord Ouest**  
**Franck DALLIER**  
**06 52 03 06 01**  
**02 32 19 44 02**  
**franck.dallier@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 892 578 014**