



Bien proposé à 167 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T5 de 106 m² avec vue imprenable à 180°, très lumineux. Expo Sud, Est et Ouest.

Situé sur la place Colbert au 7^{ème} étage, il comprend : entrée, séjour de 30 m² avec balcon, 4 chambres de 10 à 14 m², salle de bains, wc et buanderie. Cave privée et accès au local vélo. Cet appartement sera idéal pour une famille ou très attractif pour une mise en colocation. Commerces de qualité au pied de l'immeuble. Equipements sportifs à proximité direct. Les bus desservant la place sont Teor1, F2, 8, 40 et 43. Le centre de Rouen à 10 mn en bus. Taxe foncière : 1900 € / DPE VIERGE.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Belle vue , Famille ou coloc

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Franck DALLIER
06 52 03 06 01
02 32 19 44 02
franck.dallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 892 578 014

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	106m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	14m²
Chambre 4 :	14m²
Séjour :	30m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
Nb de lots de la copropriété :	235
Quote-part annuelle :	2 870 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	7
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	7
Ascenseur :	Oui

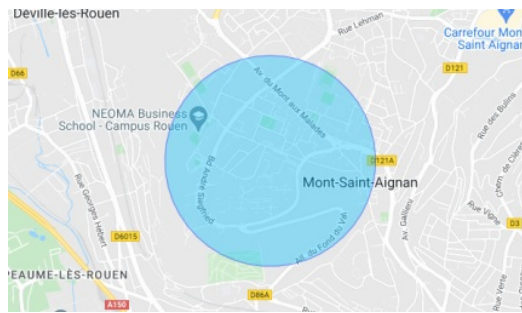
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
---------------------	------------------

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Franck DALLIER
06 52 03 06 01
02 32 19 44 02
franck.dallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 892 578 014