



Bien proposé à 177 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Pont-de-l'Arche, centre ville, 5 minutes A13, 20 minutes de Rouen, 25 minutes d'Evreux, 1 heure de Paris.

Cette charmante maison située au cœur de la ville de Pont de l'arche dispose d'une vue sur l'Eglise et la Seine. D'une surface de 145 m², totalement rénovée, elle comprend : entrée chauffée. Au 1er étage : cuisine aménagée et équipée d'environ 28 m², séjour de 30 m². Etage 2 : palier desservant 2 chambres, salle de bain, wc. Comble : chambre de 17 m² avec un coin dressing. Vous profiterez également d'une cour sans aucun vis à vis pour y installer un salon de jardin. Coup de cœur.

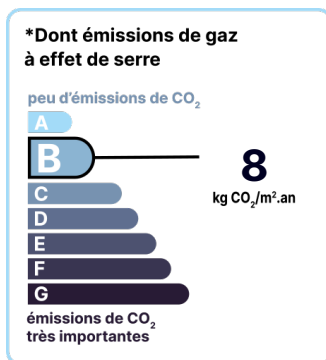
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

237

kWh/m².an
d'énergie finale

8*



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	145m²
Nombre de pièces :	6

SURFACES

Chambre 1 :	18m²
Chambre 2 :	16m²
Chambre 3 :	12m²
Cuisine :	28m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	30m²

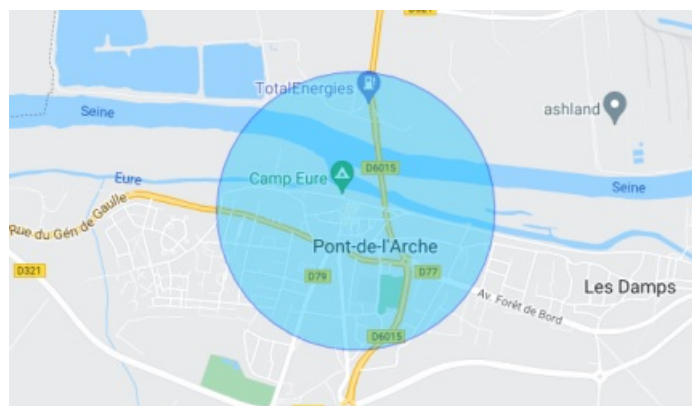
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	89m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727