



Bien vendu à 541 100 €

Honoraires agence TTC : 16 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 525 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Centre bourg Nieul Sur Mer, maison de charme de 128 m². Proche toutes commodités. Rare sur le marché.

En parfait état général, elle se compose au RDC, d'un spacieux espace de vie traversant (avec poêle) de 64 m² comprenant salon/sam et cuisine ouverte, buanderie. Chambre parentale avec salle d'eau. A l'étage, 2 chambres avec salle d'eau et salle de bain. Terrasse bois extérieur de 70 m² arborée et bien exposée. Places de stationnement privées. Matériaux de qualité. Coup de cœur de l'agence pour ce bien à découvrir.

CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2006
Surface habitable :	128m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	5
---------------------	----------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
------------------------	--------------------

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	13m²
Séjour :	34m²
Cuisine :	14m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	70m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 130 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com