



Bien vendu à 541 100 €

Honoraires agence TTC : 16 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 525 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Centre bourg Nieul Sur Mer, maison de charme de 128 m². Proche toutes commodités. Rare sur le marché.

En parfait état général, elle se compose au RDC, d'un spacieux espace de vie traversant (avec poêle) de 64 m² comprenant salon/sam et cuisine ouverte, buanderie. Chambre parentale avec salle d'eau. A l'étage, 2 chambres avec salle d'eau et salle de bain. Terrasse bois extérieur de 70 m² arborée et bien exposée. Places de stationnement privées. Matériaux de qualité. Coup de cœur de l'agence pour ce bien à découvrir.

CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | 2006 |
| Surface habitable : | 128m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | S |

LOTISSEMENT

| | |
|---------------------|----------|
| Nombre de maisons : | 5 |
|---------------------|----------|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|------------------------|--------------------|
| Chauffage secondaire : | Electricité |
|------------------------|--------------------|

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 16m² |
| Chambre 2 : | 15m² |
| Chambre 3 : | 13m² |
| Séjour : | 34m² |
| Cuisine : | 14m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Salle de douche : | 3m² |
| Terrasse : | 70m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 130 € |
|-----------------|----------------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 200m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Pièces climatisées : | 2 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com