



## Bien proposé à 424 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Pavillon récent et moderne proposant 3 chambres, terrasses et jardin privatif.**

Résidence neuve composé d'un espace de vie de 35m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salle de bain et 2 wc. L'extérieur se compose d'une terrasse et d'un terrain de 250m<sup>2</sup> environ. Retrouvez toutes les commodités à proximité immédiate tel que les commerces, les écoles et crèches ainsi que les transports qui vous amèneront aux quinconces en moins de 20 minutes. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Emmanuel MICHEL  
06 79 23 52 62  
05 56 70 44 48  
emmanuel.michel@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 885215509

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	85m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	34m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	11m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 200 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	250m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Emmanuel MICHEL

06 79 23 52 62

05 56 70 44 48

[emmanuel.michel@123webimmo.com](mailto:emmanuel.michel@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 885215509