



Bien vendu à 258 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sur Salon Michelet : très belle maison de ville T5 de 105 M² très lumineuse (expo SUD et sans vis à vis) et à la rénovation soignée.

Dans une impasse calme du quartier recherché de Michelet, cette demeure de charme en pierre saura vous séduire avec ses 4 grandes chambres de 16M² aux tomettes centenaires et anciennes cheminées en marbre, avec un volume idéal pour organiser son télétravail. Aucun travaux à prévoir, tout est récent : salle de bain, façades, électricité, clim été/hiver, toiture, volets. Pas de plomb ni amiante. Parking facile. Proche des écoles et commerces. Soyez réactifs!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 196



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE : 27/06/2012

POINTS CLÉS

Vue dégagée, Impasse calme

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	16m ²
Chambre 4 :	16m ²
Séjour :	20m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de bain :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

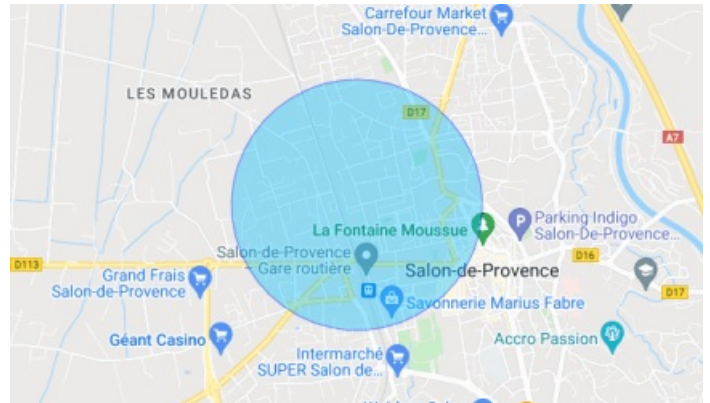
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com