

Bien vendu à 390 600 €

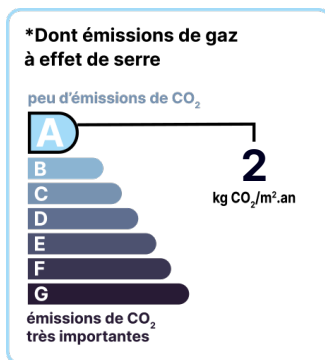
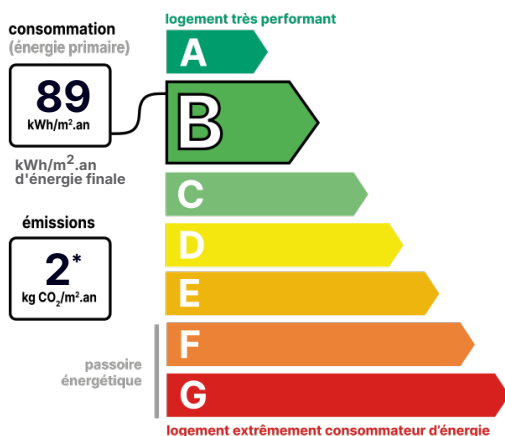
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sur un terrain de 2848m² 100% constructibles, à 5 min de Lannion et de la mer, maison de 220m² dont l'étage de 70m² est à terminer. Le RDC rénové en 2019 de 150 m² se compose d'une grande pièce de vie orientée sud de 80m², une suite parentale de 12m², 2 chambres de 11m², un espace bureau de 9m², 2 WC séparés, 1 salle de bain et une buanderie de 20m². Au 1er étage, 4 chambres de 11 à 12m², 2 salles d'eau et 2 WC à peindre, parqueter et équiper. 2848m² de terrain 100% constructibles, dont 1000m² détachables valeur de 75000€. 3 garages dont un pour camping-car. Tout à l'égout, pompe à chaleur, toiture neuve, plancher chauffant.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/07/2021

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	220m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle d'eau chaude : **Oui**

Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim_ferm_emetteur_choice.plancher**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 5 :	11m ²
Chambre 6 :	11m ²
Séjour :	60m ²
Cuisine :	20m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 150 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2848m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com