



Bien proposé à 267 340 €

Honoraires agence TTC : 9 340 €
 Prix hors honoraires d'agence : 258 000 €
 Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

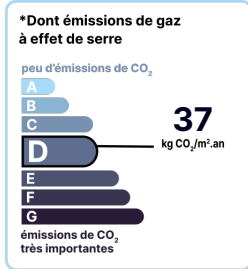
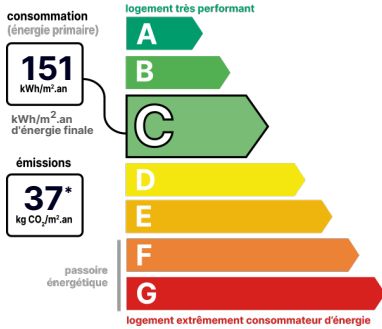
DESCRIPTION

Rare sur Cheffois, jolie maison de 130m2, 4 chambres sur une parcelle de 2014m2. Posez vos valises !!!

Cette belle maison contemporaine comprenant un hall d'entrée avec rangements, un salon séjour très lumineux donnant sur une agréable terrasse, une cuisine aménagée, quatre belles chambres dont une avec dressing, un wc, une salle de bain double vasque. Un vaste garage avec une pièce pouvant servir de bureau ou chambre, une buanderie, une cave. Un deuxième garage indépendant avec panneaux photovoltaïque rendement 2000€, une piscine hors-sol, le tout sur un terrain arboré et sans vis à vis !!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/03/2022

CONTACT



Agence Vendée Est
 Sandrine FOURNIER
 06 70 20 59 38
 sandrine.fournier@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 514 511 658

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	14m ²
Séjour :	42m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	589 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2014m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**

Emetteurs principaux : **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658