Villas

Référence : 87687-252-1102

85390 Cheffois

Bien vendu à 267 340 €

Honoraires agence TTC : 9 340 €

Prix hors honoraires d'agence : 258 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

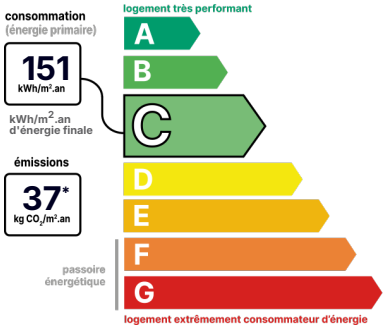
DESCRIPTION

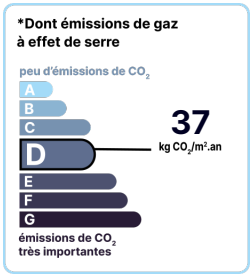
Rare sur Cheffois, jolie maison de 130m2, 4 chambres sur une parcelle de 2014m2. Posez vos valises !!!

Cette belle maison contemporaine comprenant un hall d'entrée avec rangements, un salon séjour très lumineux donnant sur une agréable terrasse, une cuisine aménagée, quatre belles chambres dont une avec dressing, un wc, une salle de bain double vasque. Un vaste garage avec une pièce pouvant servir de bureau ou chambre, une buanderie, une cave. Un deuxième garage indépendant avec panneaux photovoltaïque rendement 2000€, une piscine hors-sol, le tout sur un terrain arboré et sans vis à vis !!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 31/03/2022

CONTACT

Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658

Référence : 87687-252-1102

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2004**
Surface habitable :	**130m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2014m²**
Clôture :	**Aucune**
Type de clôture :	**Haie**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**2**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

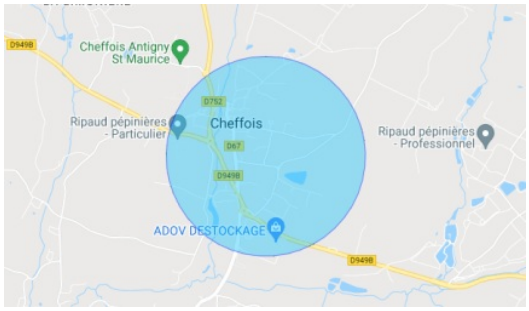
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Chambre 4 :	**14m²**
Séjour :	**42m²**
Cuisine :	**14m²**
Salle de bain :	**3m²**
Terrasse :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**589 €**

CONTACT

Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658