



Bien vendu à 238 600 €

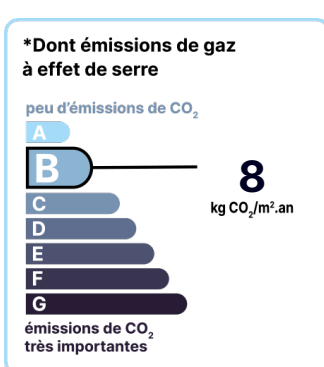
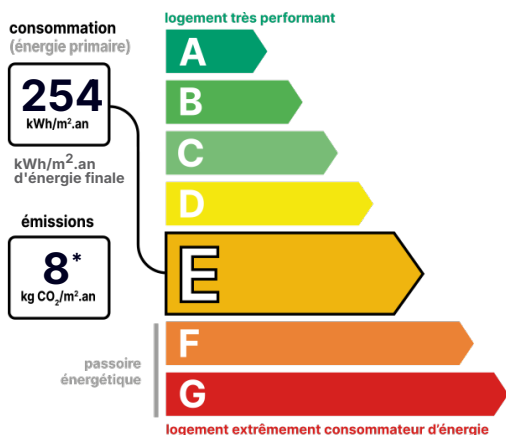
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au calme à 1km des plages de Locquémeau, 500m du bourg, sur un terrain de 778m², orienté plein sud, maison Ropartz de 1986 de 100m². La maison se compose au RDC: d'une entrée desservant un salon/séjour de 29m² avec cheminée, une cuisine aménagée de 10m², une chambre de 10m² avec dressing, une salle de bain et un WC séparé. Au 1er étage, 3 chambres de 9 à 17m² habitables et une salle de douche. Attenant à la maison, un garage de 22m² avec combles partiellement aménagés de 12m² habitables. Beau jardin non clôturé avec un abri. Chauffage électrique, tout à l'égout, fenêtres x2 vitrage bois, tableau électrique récent, toiture OK.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2022

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	14
---------------------	----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	17m ²
Séjour :	29m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	778m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com