



### Bien vendu à 238 600 €

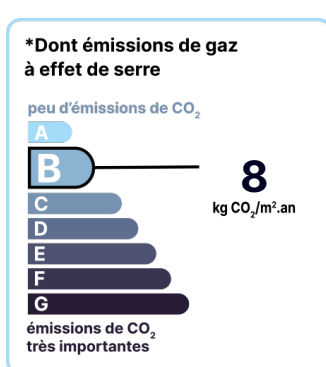
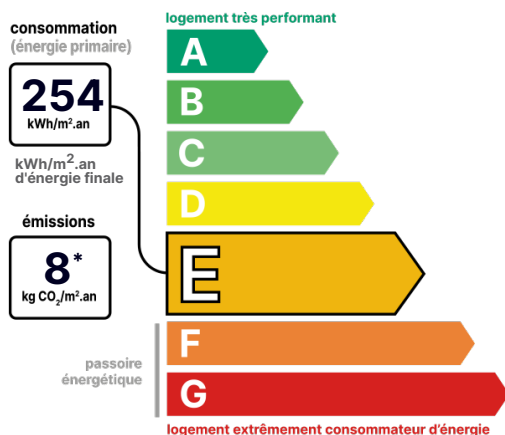
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

Au calme à 1km des plages de Locquémeau, 500m du bourg, sur un terrain de 778m<sup>2</sup>, orienté plein sud, maison Ropartz de 1986 de 100m<sup>2</sup>. La maison se compose au RDC: d'une entrée desservant un salon/séjour de 29m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée de 10m<sup>2</sup>, une chambre de 10m<sup>2</sup> avec dressing, une salle de bain et un WC séparé. Au 1er étage, 3 chambres de 9 à 17m<sup>2</sup> habitables et une salle de douche. Attenant à la maison, un garage de 22m<sup>2</sup> avec combles partiellement aménagés de 12m<sup>2</sup> habitables. Beau jardin non clôturé avec un abri. Chauffage électrique, tout à l'égout, fenêtres x2 vitrage bois, tableau électrique récent, toiture OK.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
15/03/2022

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Erwan LORET**  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	14
---------------------	----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	17m <sup>2</sup>
Séjour :	29m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	5m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	500 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	778m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

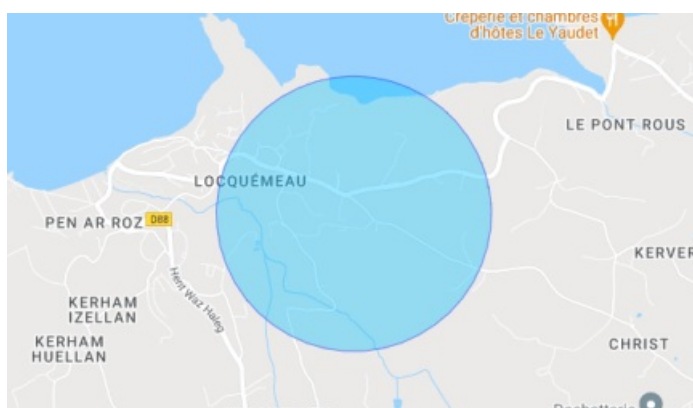
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com