



Bien vendu à 414 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

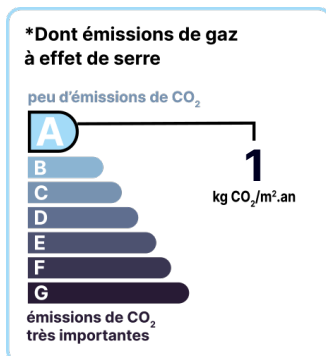
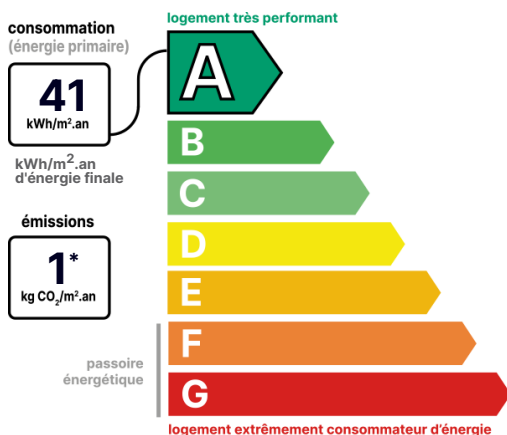
DESCRIPTION

Maison mitoyenne T4, 110m² en RDC+2 sur une parcelle cadastrée de 96m², avec petit patio et une cour de 30m², dans un secteur calme.

Idéalement placée cette maison vous propose au RDC, 1 pièce de vie de 40m² avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments (hotte, cuisinière induction, four, L. Vaisselle) 1WC séparé, 1 patio de 12m². Au 1er, 2 chambres de 15m² et 13m², 1 S.E. avec douche italienne et baignoire balnéo à leds, 1 WC séparé. Au 2ème, 1 chambre parentale de 30m² en sous pente. Clim réversible dans chaque pièces, interphone, double vitrage. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 576€ en 2021.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/10/2021

POINTS CLÉS

Extérieur, Parking

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	30m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	13m ²
Séjour :	40m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 200 €**

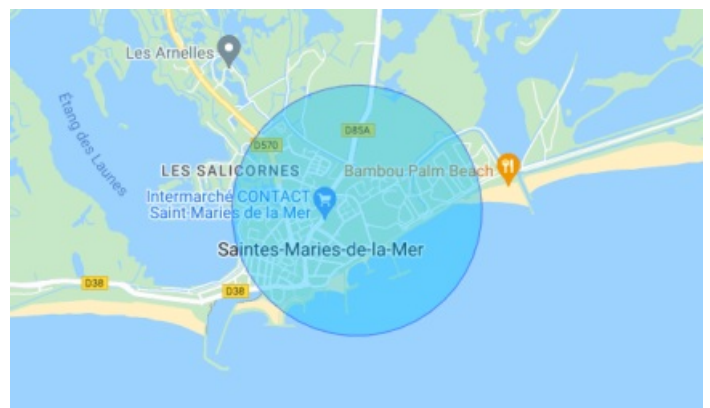
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	96m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531