



Bien vendu à 135 500 €

Honoraires agence TTC : 5 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A St Germain-Le-Gaillard qui fait partie de la Communauté de communes des Pieux, proche des plages du Rozel et Surtainville.

Maison de charme en pierre et agglos dans un hameau au calme, 3 chambres à l'étage, de beaux volumes au RDC, garage attenant, jardin Sud, le tout sur environ 350 m2. Au RDC : cuisine traditionnelle (12 m2), séjour-salon (37 m2) proposant placards de rangement et cheminée-insert., cellier, cave, salle-d'eau, w.c, garage (30 m2) avec porte motorisée. A l'étage : 3 chambres, salle-de-bain, w.c. Grenier au dessus. Possibilité d'une parcelle constructible en supplément (654 m2). A VOIR VITE !

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Bon potentiel, Au calme

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	13m²
Séjour :	37m²
Cuisine :	12m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	350m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com