



Bien vendu à 422 100 €

Honoraires agence TTC : 12 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 410 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

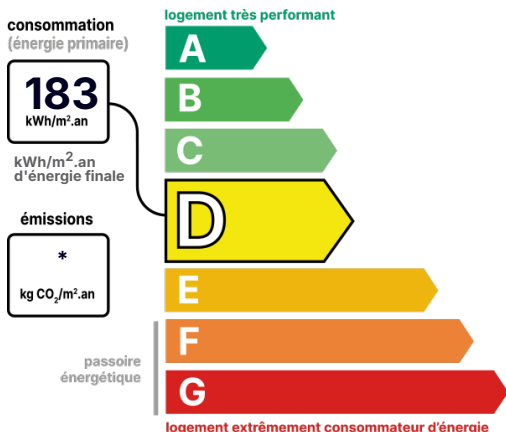
DESCRIPTION

Laissez vous séduire par cette villa Soignée, décorée avec goût et tournée plein sud, sur un jardin clos de 817m2. LIBRE EN MARS 2022. Cette maison chauffage électrique se compose d'un séjour ouvert sur la terrasse, d'une cuisine, un cellier et d'un salon . Au rez-de-chaussée, il y a une chambre, une salle de bain, un Wc. A l'étage 2 autres chambres avec salle de douches et Wc. Un garage. Dans un espace indépendant une 4ème chambre et une pièce avec jacuzzi . Le tout sur un jardin légèrement paysagé de 817m2 agrémenté et d'un chalet bois. Possibilité de rentrer un camping car ou bateau.

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

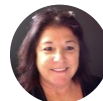
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Jardin 817m2, récupérateur eau

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Nathalie TRICOIRE
0621984869
02 51 22 14 85
nathalie.tricoire@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	8m ²
Séjour :	35m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	60m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	830 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	817m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

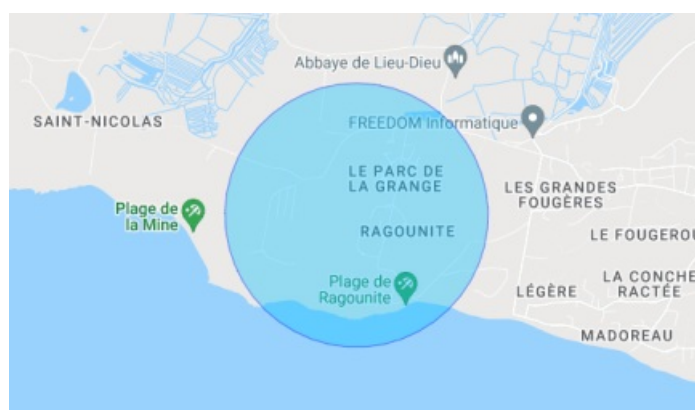
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

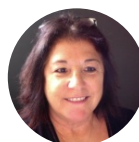
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Nathalie TRICOIRE

0621984869

02 51 22 14 85

nathalie.tricoire@123webimmo.com