

## Bien vendu à 78 850 €

Honoraires agence TTC : 3 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 75 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

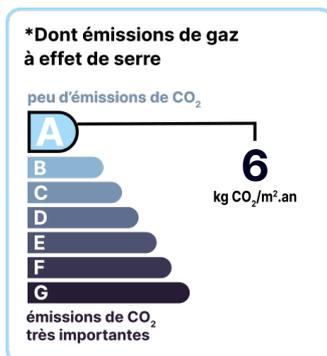
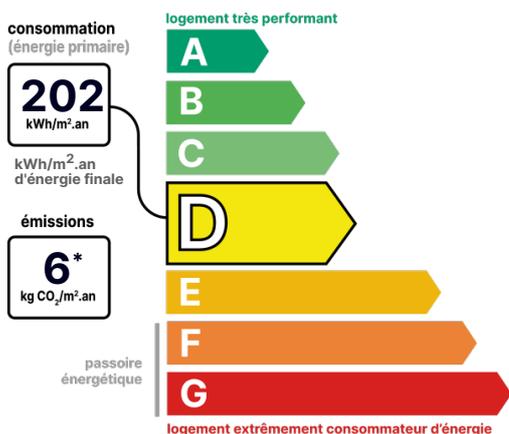
**A St Pierre du Chemin, maison de bourg de 67m2, 2 chambres, dépendance avec jardin!! Une visite s'impose!!**

Idéalement située à proximité des commerces, cette charmante maison de 67m2 vous propose au RDC: une salon séjour de 22m2, une cuisine aménagée et équipée. A l'étage deux chambres de 9 et 10,50m2, une salle d'eau avec double vasque de 7m2, un wc, pratique le placard dans le couloir. Un grenier aménageable de 33m2 environ. Une cave voutée. La maison est édifée sur une parcelle de 350 m<sup>2</sup> avec jardin, cour et une dépendance en pierre.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/11/2021

## CONTACT



Agence Vendée Est  
Sandrine FOURNIER  
06 70 20 59 38  
sandrine.fournier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514 511 658

Référence : 86830-252-1102

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	67m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	350m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	22m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Combles aménageables :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 125 €

## CONTACT



Agence Vendée Est  
Sandrine FOURNIER  
06 70 20 59 38  
sandrine.fournier@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 514 511 658