



## Bien proposé à 570 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

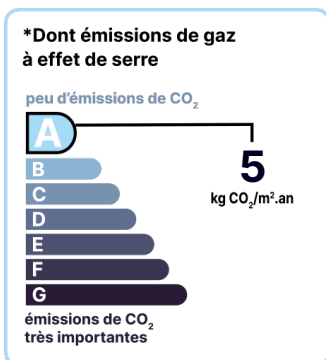
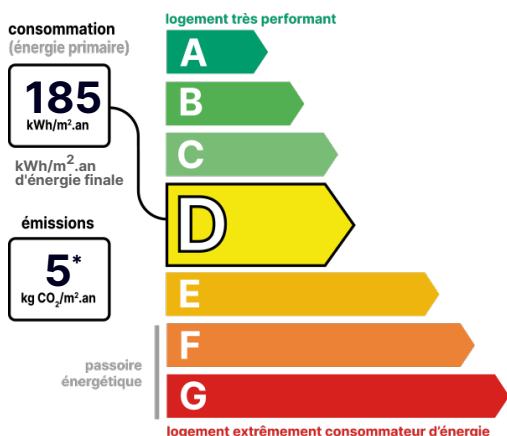
**Au calme, à deux pas du centre, nous vous proposons un remarquable lieu de vie aux belles prestations et à la décoration soignée.**

Ormesson centre, proche des transports et commerces, lumineux pavillon totalement rénové offrant entrée, séjour double traversant sur terrasse, superbe cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale, bureau, dressing, buanderie, cuisine d'été, vaste garage, 3 salles d'eau, 3 WC et une magnifique ZEN ROOM comprenant une piscine intérieure en pierre, un sauna haut de gamme et un ciel de douche, le tout avec chromothérapie et sonorisation, ouvrant sur terrasse et un agréable jardin.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
02/09/2021

### POINTS CLÉS

Rénovation totale, Calme

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
**Claude BARDINI**  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	140m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	0

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

## SURFACES

Chambre 1 :	15m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 879 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	251m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	3

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com