



### Bien vendu à 223 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

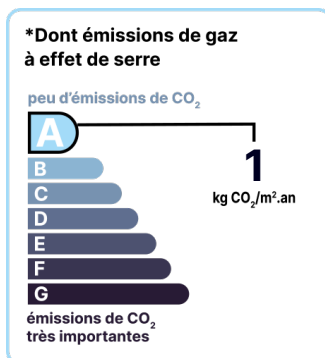
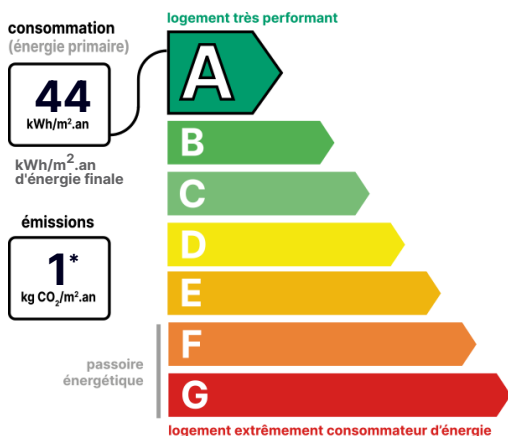
## DESCRIPTION

Maison récente de 91m<sup>2</sup> sur 177m<sup>2</sup> de terrain dans quartier résidentiel. Proche commodités. Garage et parking.

Entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur terrasse et jardin, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche + wc. La maison dispose d'un jardin et d'une terrasse et est située dans un quartier résidentiel. Garage et place de parking. Maison adaptée PMR.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## POINTS CLÉS

Excellent état, Jardin

## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2015
Surface habitable :	91m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	42m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	177m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com