



Bien vendu à 769 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

À 5 mn du métro E. Dolet et future ligne 15, 4 P de 82 m² en dernier étage avec de belles prestations doté d'une terrasse de 43 m².

Appartement lumineux, triple exposition, situé dans une belle résidence de 2008 avec ascenseur, au calme, sécurisée et arborée. Composé d'une entrée, séjour avec double exposition de 28 m² sur terrasse, cuisine équipée et semi-ouverte, 3 chambres avec accès terrasse dont 1 suite parentale avec salle d'eau, salle de bain et wc séparé. Cave et place de parking en sous-sol. Aucun travaux à prévoir! Matériaux de qualité, parquet, rangements, double vitrage, volets électriques, store banne.

POINTS CLÉS

3 chambres

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA

06 75 02 16 13

06 75 02 16 13

julie.sommaruga@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 630 867

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	82m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	43m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867