

Bien proposé à 595 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

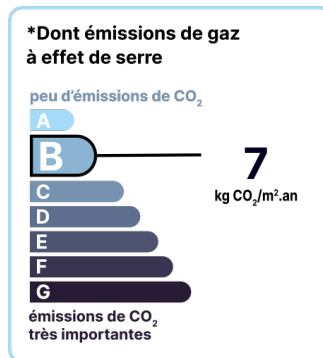
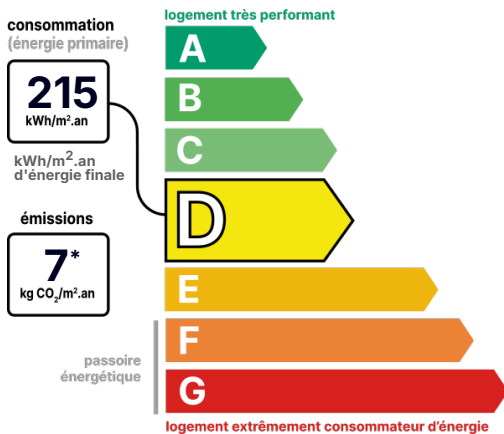
DESCRIPTION

Maison de 340m² de 10 pièces, style Toulousaine, rattachée à un ancien corps de ferme rénové, sur une parcelle de 1 hectare au calme. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 56m², cuisine de 30m², équipée et avec cheminée, une suite parentale de 27m², cave et cuisine d'été donnant sur une terrasse carrelée. A l'étage, une seconde suite parentale de 31m², 4 chambres de 14 à 30m² avec placard, 2 salles d'eau avec WC et une salle de billard intimiste. A l'extérieur, puits, préau, garages, annexe de plus de 100m² comprenant des box à chevaux utilisables et piscine de 11x6m. Gros potentiel et multiples possibilités pour ce bien.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY

06 34 58 46 73

05 61 58 45 51

toulouse.nordouest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	Avant 1850
Année de rénovation :	1985
Surface habitable :	340m²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	16m²
Chambre 3 :	20m²
Chambre 4 :	30m²
Chambre 5 :	19m²
Chambre 6 :	14m²
Séjour :	55m²
Cuisine :	30m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²
Salle de jeux :	10m²
Terrasse :	82m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	30000m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	11

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	16m²
Chambre 3 :	20m²
Chambre 4 :	30m²
Chambre 5 :	19m²
Chambre 6 :	14m²
Séjour :	55m²
Cuisine :	30m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²
Salle de jeux :	10m²
Terrasse :	82m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
toulouse.nordouest@123webimmo.com