



## Bien vendu à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

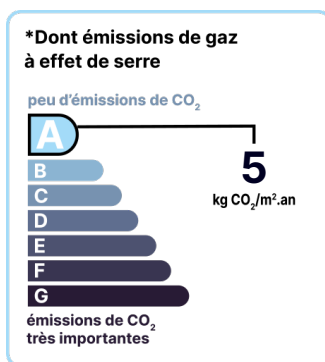
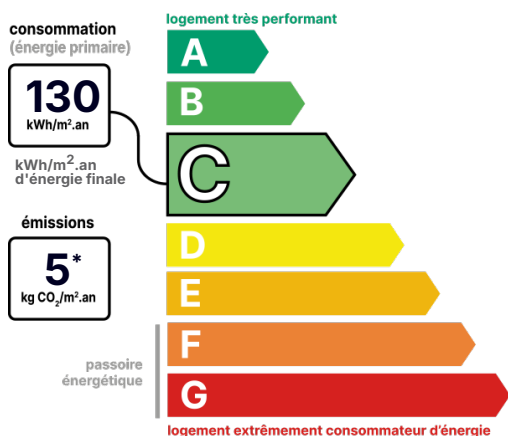
### DESCRIPTION

Sur Rognac, maison T4 de 100M<sup>2</sup> avec garage transformable dans un secteur recherché proche des commodités et au calme.

Ce pavillon bénéficie de 2 extérieurs, avec d'un coté la cour fermée et le garage, de l'autre je jardin et la véranda qui prolongent le séjour de 32M<sup>2</sup>. La cuisine indépendante donne également sur la véranda. Le garage communiquant pourra recevoir vos projets de transformation. A l'étage, 3 belles chambres et une grande salle de bain. Prête à habiter, une remise au gout du jour valorisera ce biens pour les années à venir. Demandez nous à faire la visite virtuelle 3D pour mieux vous projeter!

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

garage et parking, extérieur calme

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	32m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	30m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
Nb de lots de la copropriété :	15
Quote-part annuelle :	240 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

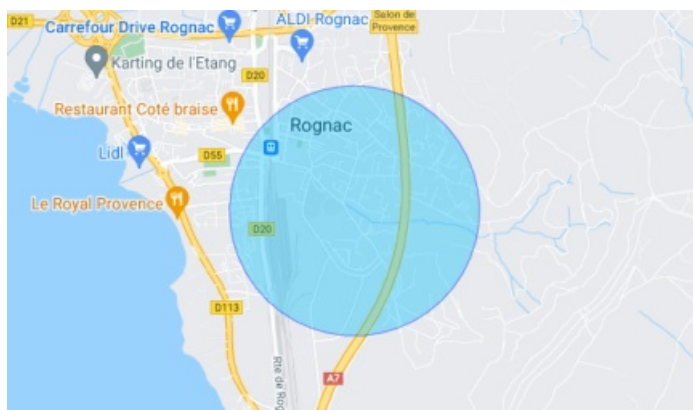
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com