



Bien proposé à 199 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Immeuble de belle facture : 220 m2 habitables, 230 m2 attenants aménageables boutique & bureau sur rue, grenier aménageable, sous-sol.
Immeuble de belle facture : 220 m2 habitables, 230 m2 attenants aménageables boutique & bureau sur rue, grenier aménageable, sous-sol. 79600 Airvault. Pour habiter, pour travailler, pour investir ou les 3 à la fois. En centre-ville avec parking gratuit attenant, proche commodités, commerces, écoles. Ensemble en très bon état, couverture, charpente, électricité refaites. Construction principale en pierre datée de la Belle époque, cheminées, parquets, balcon, etc. 5 niveaux desservis par un escalier central permettant la division en plusieurs appartements dont un T5 divisible prêt-à-habiter sans travaux. Bâtiment mitoyen et communicant 120 m2 au sol, sur 2 niveaux, avec accès indépendant en RDC idéal pour loft, cabinet, bureau. Chauffage central PAC Eau/Eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Bel immeuble

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	220m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	16m²
Chambre 3 :	15m²
Chambre 4 :	15m²
Chambre 5 :	13m²
Séjour :	34m²
Cuisine :	13m²
Sous-sol :	75m²
Combles aménageables :	10m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	3

LOCALISATION

