



Bien vendu à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

VENDU LOUÉ - Appartement F2 de 44m² avec cave, balcon exposé SUD. Secteur calme, proche parc.

VENDU LOUÉ - Venez découvrir cet appartement de 44 m² comprenant: entrée, cuisine, séjour lumineux avec accès au balcon, chambre avec placard et accès au balcon, wc indépendant, salle de bains. Vous disposerez d'une cave. Vous profiterez des beaux jours avec le balcon exposé SUD. Secteur calme, à deux pas du parc. Copropriété sans procédure en cours. Il y a une locataire en place depuis 2 ans et demi.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 308



Gaz à effet de serre (GES) : 15



Date de réalisation du DPE : 06/11/2019

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Delphine LEMAITRE
06 60 12 39 15
01 60 86 09 82
delphine.lemaitre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Séjour :	17m²
Cuisine :	5m²
Salle de bain :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	1 420 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Delphine LEMAITRE

06 60 12 39 15

01 60 86 09 82

delphine.lemaitre@123webimmo.com