



Bien vendu à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

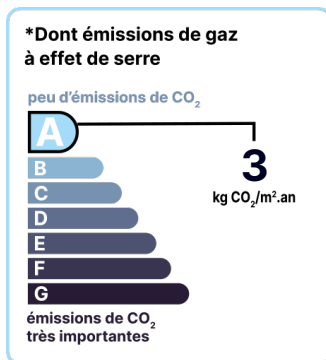
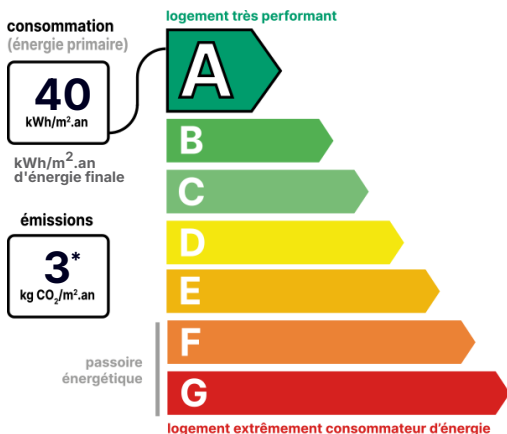
Ravissante villa individuelle 4 faces de 2020 de belle qualité et finitions sur grand sous-sol avec piscine et vue exceptionnelle.

La qualité est au rendez-vous avec cette villa individuelle qui bénéficie d'une vue à vous couper le souffle. Très belle qualité de construction et de prestation avec un vaste séjour lumineux de 42 m² et cuisine dinatoire semi-ouverte de 20 m². Trois chambres de 12,12 et 11,50 avec placard et belle salle d'eau avec baignoire, douche italienne et double vasque. Le terrain est quasiment sans entretien et totalement aménagé avec grand sous-sol offrant de nombreuses possibilités.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	132m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	42m ²
Cuisine :	20m ²
Sous-sol :	120m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	140m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 400 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	840m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	5

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com