



Bien vendu à 145 800 €

Honoraires agence TTC : 5 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Pouzauges, ensemble immobilier de 80 m² entièrement rénové et loué ! Idéal 1er investissement.

A proximité du centre-ville de Pouzauges, bel ensemble immobilier, composé de 2 logements meublés : - le 1er logement de 35 m² propose une cuisine neuve aménagée et équipée ouverte sur un salon, une salle d'eau avec WC. En mezzanine, une chambre sur parquet. Au sous-sol : une buanderie. - le 2d logement de 45 m² comprend : une pièce de vie avec cuisine équipée, une salle d'eau avec WC. A l'étage une chambre avec balcon. Un local de rangement en sous-sol. Locataires en place (bail meublé).

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	80m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	66m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Convecteurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Salle de douche :	3m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315