



Bien vendu à 99 450 €

Honoraires agence TTC : 4 450 €

Prix hors honoraires d'agence : 95 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

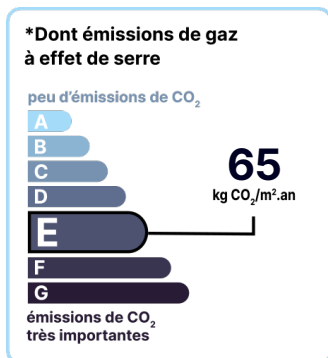
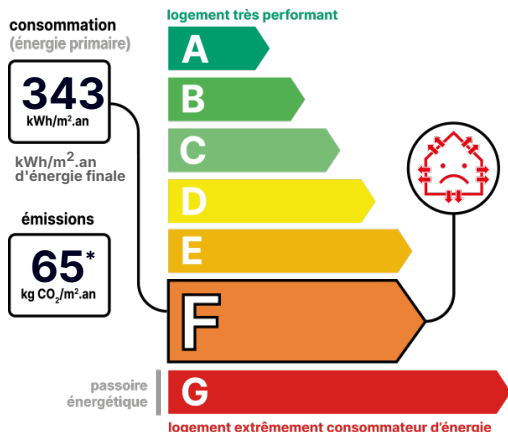
DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITE, A Pouzauges, maison de 84 m² à rénover, 3 chambres sur une parcelle de 167 m² !

Située dans le centre de Pouzauges, cette maison des années 40 à rénover, vous séduira par son potentiel ! Au RDC, un hall d'entrée, une cuisine, un séjour-salon avec cheminée donnant sur un balcon avec vue sur le jardin et le bocage. A l'étage, 3 chambres sur parquet, une SDB, WC séparés. Au sous-sol : une pièce de 40 m² (accès indépendant) pour de nombreux projets (locatif, chambre supplémentaire ..), un garage, un jardin clos ! Chauffage Gaz de ville, ouvertures PVC/DBV.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/09/2021

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	84m ²
Nombre de pièces :	5

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	26m ²
Cuisine :	9m ²
Sous-sol :	52m ²
Salle de bain :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	445 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	167m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315