



Bien vendu à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

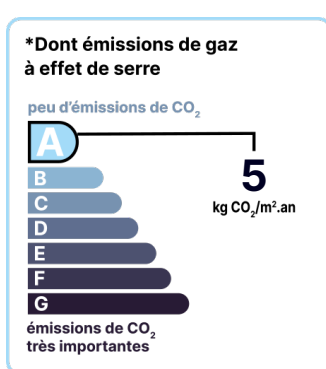
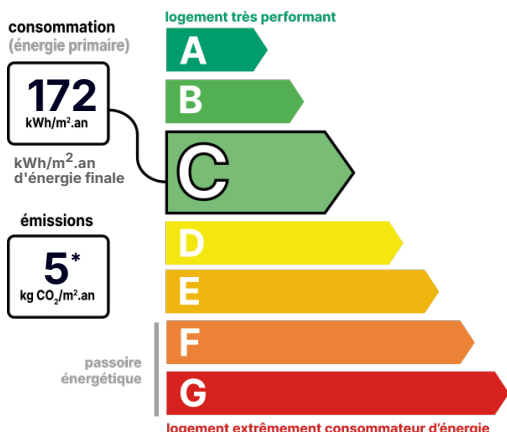
LE LUC - Villa confortable de 126m² avec piscine - Terrain plat et clos.

Au LUC EN PROVENCE, villa de plain pied de belle construction offrant une entrée, un séjour avec cheminée se prolongeant sur une grande terrasse semi-couverte, une cuisine familiale et un espace repas. Les pièces de vie sont climatisées. 4 chambres dont une chambre parentale. Toutes les chambres sont équipées de placards. Salle de bains et salle d'eau. wc. Abris voitures. Sur le terrain, tout plat de +2000m², piscine 10x5m et grandes plages. Belles prestations et environnement de qualité. Maison dans laquelle il fait bon vivre en été comme en hiver. Le plus: Forage et eau de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/02/2023

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Surface habitable :	126m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	9m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com