



## Bien vendu à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

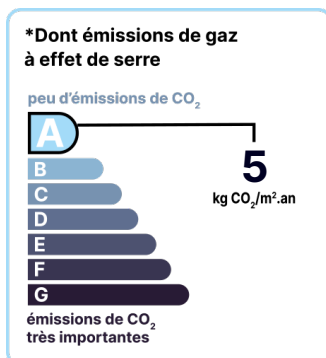
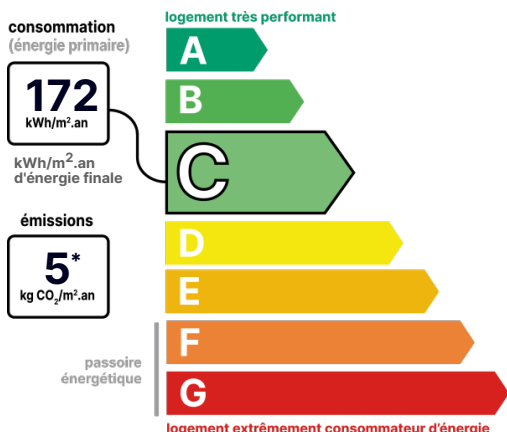
#### LE LUC - Villa confortable de 126m<sup>2</sup> avec piscine - Terrain plat et clos.

Au LUC EN PROVENCE, villa de plain pied de belle construction offrant une entrée, un séjour avec cheminée se prolongeant sur une grande terrasse semi-couverte, une cuisine familiale et un espace repas. Les pièces de vie sont climatisées. 4 chambres dont une chambre parentale. Toutes les chambres sont équipées de placards. Salle de bains et salle d'eau. wc. Abris voitures. Sur le terrain, tout plat de +2000m<sup>2</sup>, piscine 10x5m et grandes plages. Belles prestations et environnement de qualité. Maison dans laquelle il fait bon vivre en été comme en hiver. Le plus: Forage et eau de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/02/2023

### CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1983</b>
Surface habitable :	<b>126m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>N</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 400 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>2500m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>10</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Le Luc**  
**Aurélia HAUPT**  
**06 15 62 34 72**  
**04 94 99 61 46**  
**leluc@123webimmo.com**