



Bien vendu à 243 650 €

Honoraires agence TTC : 8 650 €

Prix hors honoraires d'agence : 235 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Rare, sur la commune du Boupère, venez découvrir cette charmante maison de village de 187m², 6 chambres et son terrain de 2480m². Dans un village au calme vous serez séduits par cette maison 187m² comprenant: une cuisine équipée et aménagée avec son poêle, un cellier, un salon séjour chaleureux, une salle de jeux, une salle de bain avec wc, trois chambres. A l'étage un espace détente cosy, une suite parentale avec SDB et wc, deux chambres, une salle de bain, un wc. Une terrasse, une piscine hors-sol, un double garage avec grenier, une cave, des dépendances le tout sur un agréable terrain de 2480m² arboré et clos.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 179



Gaz à effet de serre (GES) : 30



Date de réalisation du DPE : 11/05/2012

CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	187m²
Nombre de pièces :	10

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

SURFACES

Chambre 1 :	32m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	9m²
Chambre 5 :	9m²
Chambre 6 :	9m²
Séjour :	33m²
Salle de bain :	3m²
Salle de jeux :	10m²
Terrasse :	15m²
Veranda :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	947 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2480m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658