

## Bien vendu à 327 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Construction traditionnelle en Pierres de Vers de 136 m<sup>2</sup> de plain pied sur un parc clos et arboré de 4288 m<sup>2</sup>. Beau potentiel.

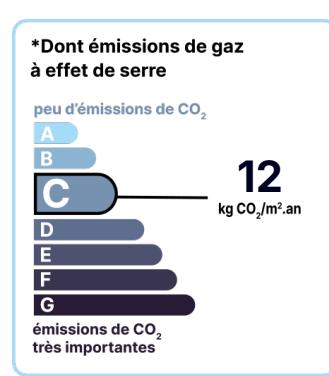
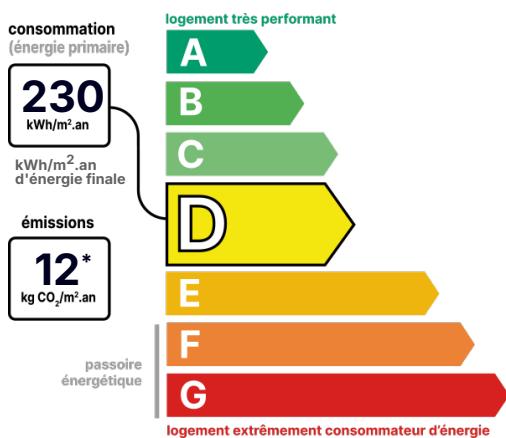
Un très beau volume jour, une belle entrée, un grand séjour avec cheminée, une cuisine équipée le tout largement ouvert sur la terrasse.

Un plan fonctionnel qui propose 3 chambres et un bureau, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Un grand garage séparé. Chauffage électrique et bois par cheminée avec insert. Un produit avec du cachet et qui reste évolutif.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

Plain pied

### CONTACT

Agence de Nîmes  
Marina TOUZE  
06 80 46 67 83  
marina@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Année de rénovation :	<b>2006</b>
Surface habitable :	<b>136m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>SE</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>25m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>4288m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

**PARKING / GARAGE**

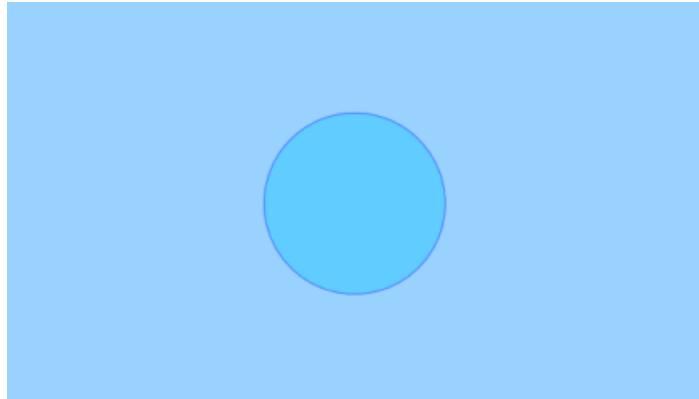
Possibilité de parking : **Oui**

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

**CHEMINÉE**

Foyer fermé  
Nombre de cheminées : **1**

**LOCALISATION****CONTACT** —————

Agence de Nîmes  
Marina TOUZE  
06 80 46 67 83  
[marina@123webimmo.com](mailto:marina@123webimmo.com)