



Bien vendu à 370 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

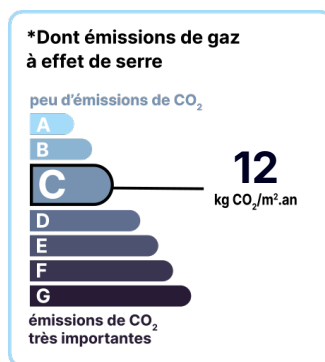
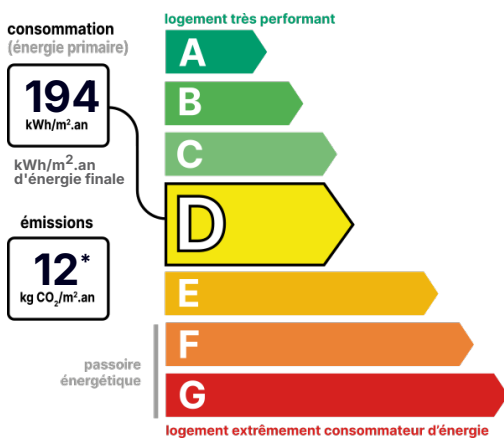
DESCRIPTION

Villa de plain-pied, 6 pièces et 132m2 bien entretenue, climatisée, parcelle de 750m2, piscine, au calme et proche des commodités.

Cette villa dispose d'une pièce de vie de 30m2 avec possibilité d'obtenir un espace de 46m2 via la buanderie, de 3 chambres avec parquet et placard, d'une salle de bain, et un wc, d'un espace parental avec une chambre de 13m2, une salle d'eau, un wc et un bureau qui peut être agencé en dressing. A l'extérieur un abris jardin, une piscine au sel de 7x3.5m et un local technique de 25m2, une terrasse complètent l'ensemble. Jardin clos et arborés. Pas de vis à vis. Panneau solaire pour ECS.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
toulouse.nordouest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	132m ²
Nombre de pièces :	6

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	27m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	750m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
toulouse.nordouest@123webimmo.com