

## Bien vendu à 220 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Dans résidence Villa Kennedy Maison de 73m<sup>2</sup> avec trois chambres, garage.

Proches écoles et commodités.

Venez découvrir cette maison de 73m<sup>2</sup> habitables au coeur de la résidence Villa Kennedy comprenant: entrée avec placard sous escalier, wc indépendant avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée, séjour de 20m<sup>2</sup> avec cheminée, accès au jardin avec terrasse. A l'étage vous disposerez de 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec sanibroyeur. Combles aménagés en une chambre de 10m<sup>2</sup> (carrez) avec rangements sous pente. Proches écoles, commerces.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 312



Gaz à effet de serre (GES) : 18



Date de réalisation du DPE : 09/02/2021

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
 06 98 77 91 00  
 01 60 86 09 82  
 matthieu.lozano@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	73m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
Nb de lots de la copropriété :	72
Quote-part annuelle :	900 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

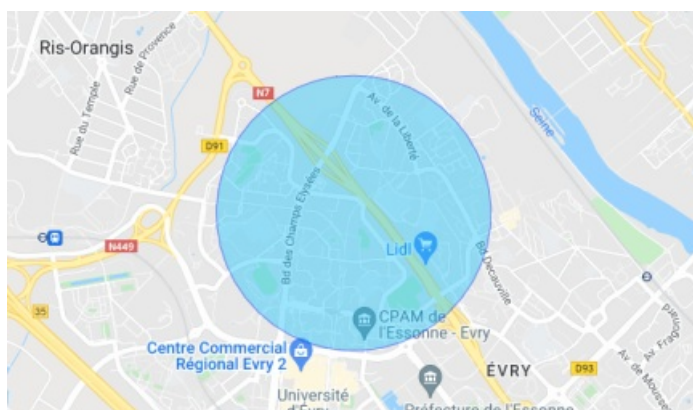
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com